

Działka

Vrsi, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1832
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Vrsi
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	6000 m
Wielkość działki	756 sqm
Price	Cena na prośbę

Działka

Vrsi, Dalmacja (Dalmatia)



Teren miejski w Dalmacji, w Poljicy, 23 km od miasta Zadar.
Najbliższa plaża z pięknym czystym morzem oddalona jest od obiektu o 6 km.

Teren ma kształt regularny o powierzchni 756 m².

Na działce przewidziana jest budowa budynku o powierzchni użytkowej 226,80 m²,
Istnieje możliwość wybudowania budynku o wysokości do 10 m i mieszczącego maksymalnie 5 lokali
mieszkalnych. Dozwolona jest także budowa basenów.

Łączna powierzchnia wszystkich 5 luksusowych mieszkań, gdyby miała powstać trzypiętrowa willa mieszkalna,
mogłaby wynosić 680,40 m².

Istnieje koncepcyjne rozwiązanie budowy 5 lokali mieszkalnych na 3 kondygnacjach, z zastrzeżeniem, że każdy
lokal może mieć powierzchnię 136,08 m².

Istnieje także koncepcyjne rozwiązanie, jak w 4 lokalach (z 5 możliwych) uzyskać dwa mieszkania o powierzchni
68,04 m², tak aby wszystko nie przekraczało podanych limitów zgodnie z pozwoleniem na lokalizację.

W tym przypadku można wybudować 8 mniejszych mieszkań o powierzchni 68,04 m².

Przyłącza prądu i wody w odległości ok. 50 metrów dalej.

Wraz z gruntem planowana jest budowa ścieżki rowerowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego
kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja
agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za
rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana
przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Vrsi, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
240 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Vrsi, Dalmacija (Dalmatia)

