

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-20078
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	94 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 440 000

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Oferujemy w pełni umeblowane, komfortowe mieszkanie dwupiętrowe zaledwie 50 metrów od morza w Zadarze!

Jest to trzypokojowe mieszkanie nad morzem w budynku mieszkalnym na 1 (pierwszym) piętrze budynku. Bardzo poszukiwana, spokojna lokalizacja, wzdłuż której popularna promenada Karma rozciąga się wzdłuż morza w kierunku południowo-wschodnim i prowadzi do portu Gaženica, a w kierunku północno-zachodnim, po spokojnym, 15-minutowym spacerze wzdłuż wybrzeża, można dotrzeć do ścisłego centrum miasta Zadar-Poluotok. Odległość apartamentu od morza wynosi 50 (pięćdziesiąt) metrów i 100 (sto) metrów do popularnej plaży miejskiej Kolovare. Szkoła, przedszkole, szpital 300 (trzysta) metrów od mieszkania, centrum handlowe i dworzec autobusowy 500 (pięćset) metrów od mieszkania.

Jednostka mieszkalna obejmująca piwnicę 1 (pierwsze) piętro i poddasze.

Powierzchnia zabudowy mieszkania wynosi 93,5m² / powierzchnia zabudowy netto mieszkania to 83,5m².

Na pierwszym piętrze mieszkania znajduje się korytarz ze kręconymi schodami drewniano-metalowymi, przestronny salon, jadalnia z kuchnią z wyjściem na półzadaszony balkon z grillem, drugi balkon od strony południowej z kominkiem widok na podwórko, zieleni i morze, jedna sypialnia z podwójnym łóżkiem z materacem sprężynowym i garderobą, łazienka z WC.

Drugie piętro mieszkania prowadzi kręconymi schodami na poddasze i składa się z przedpokoju lub korytarza, dwóch sypialni ze standardowymi podwójnymi łóżkami, szafami, smart TV, dwóch pomieszczeń pomocniczych, które są zamykane i można je otworzyć, tworząc jeden duży pokój.

Na pierwszym piętrze podłogi pokryte są parkietem-ceramiką, na drugim piętrze podłogi laminowane, a ściany panelami Knauf. W piwnicy mieszkania znajduje się również urządzone pomieszczenie gospodarcze lub drewnitnia. Mieszkanie ogrzewane jest pelletem. Instalacja grzewcza została wykonana na piętrze oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Średnie zużycie na ogrzewanie wynosi 1300 kg pelletu.

Mieszkanie wyposażone w dwa klimatyzatory, stolarkę PCV, ALU, umeblowaną jadalnię, kuchnię, piec na pellet.

Nie ma żadnych inwestycji. Zadaszony parking dla pojazdu. Możliwość postawienia garażu prefabrykowanego.

Ze względu na TOP lokalizację apartament był wykorzystywany również w celach turystycznych.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i jako takie sprzedawane jest. Jest idealny dla większej rodziny lub turystyki.

Bardzo dobre dochody, ok. 25 000 euro na trzy miesiące sezonu (dowód dochodów przy oglądaniu mieszkania).

Piętro posiada dostęp do schodów z zewnątrz oraz osobne wejście i istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze mieszkania z przeznaczeniem mieszkalnym lub turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4681 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4762 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4491 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

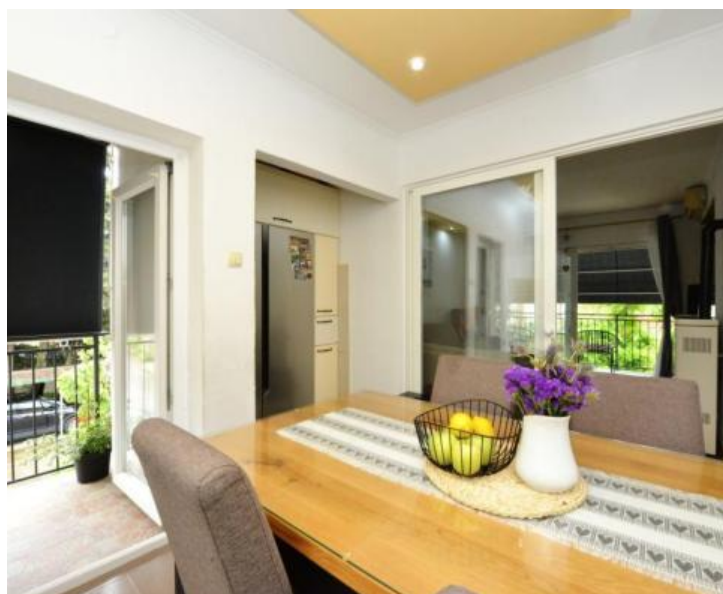
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

