

# Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-26876

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner › Opatija

**Lokalizacja**

Mošćenička Draga

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

500 m

**Powierzchnia**

454 sqm

**Nie**

7

**Nie**

7

**Price**

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Mošćenička Draga, Kvarner



Ultranowoczesna willa w Mošćenička Draga z basenem i widokiem na morze, tylko 500 metrów od morza! Oferujemy wyjątkową okazję, aby stać się właścicielem pięknej designerskiej willi na Riwierze Opatija, blisko morza z dwoma basenami, wellness i panoramicznym widokiem.

Willa o powierzchni 454 mkw. jest idealnie położony, co pozwala cieszyć się spokojną okolicą z pięknym widokiem na morze, od którego dom jest oddalony w linii prostej o 500 m.

Ta imponująca nieruchomość wyróżnia się nie tylko piękną architekturą, ale także wybraną przez nas najwyższej jakości materiałami, zapewniającymi wysoki standard europejskiej jakości.

Pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu gwarantują przyjemną atmosferę przez cały rok, a zintegrowane chłodzenie zapewnia świeżość nawet w najgorętsze dni. Dzięki dużym, otwartym ścianom przesuwным przestrzeń będzie pełna naturalnego światła, a z tarasu lub ogrodu będzie można podziwiać panoramiczny widok na morze.

Jeśli chodzi o przestrzeń wewnętrzną, dom będzie miał 7 sypialni, z których każda zostanie urządzona z dbałością o jakość, a każdy z tych pokoi będzie miał własną łazienkę.

W podziemiach znajdzie się kręgielnia, kryty basen z przestronnym salonem oraz studio wellness z dwiema saunami i jednym jacuzzi. Powstanie także przestrzeń podziemna z komórkami lokatorskimi, pralnią.

Przestronny salon z kuchnią i jadalnią, wspaniałe tarasy dopełnią wspaniałego wrażenia.

Idealnym miejscem na relaks będzie ogród z południowym tarasem słonecznym i przepelnionym basenem zewnętrznym. Dzięki pięciu miejscom parkingowym miejsce dla pojazdu jest zawsze zabezpieczone. Dom zostanie ukończony do stycznia 2025 roku, co oznacza, że już niedługo będzie można cieszyć się życiem na Riwierze Opatija. Dojazd na wybrzeże zajmuje tylko dwie minuty, natomiast łagodny spacer w dół do pięknej plaży w ciągu 7 minut.

Cena wyniesie ponad 2,5 mln euro. Prosimy nie wahać się zapytać o dokładną cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Mošćenička Draga, Kvarner



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5739 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4267 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4364 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €

# Willa

## Mošćenička Draga, Kvarner



# Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



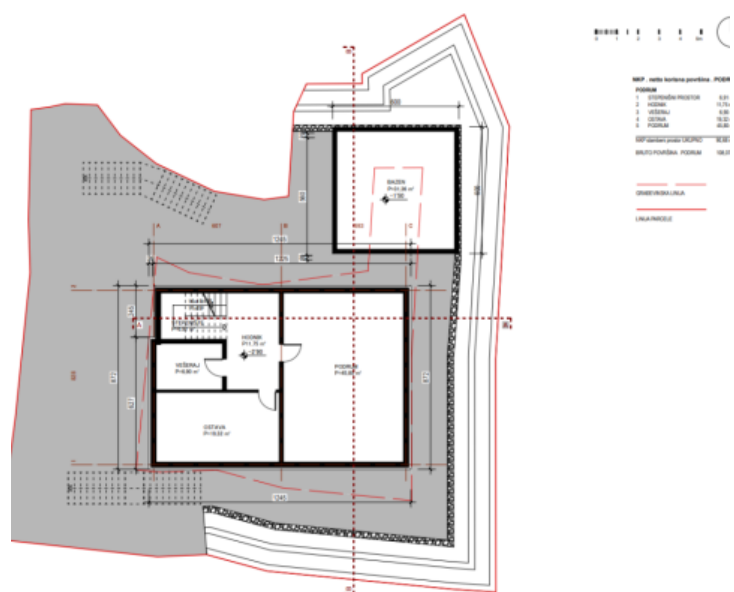
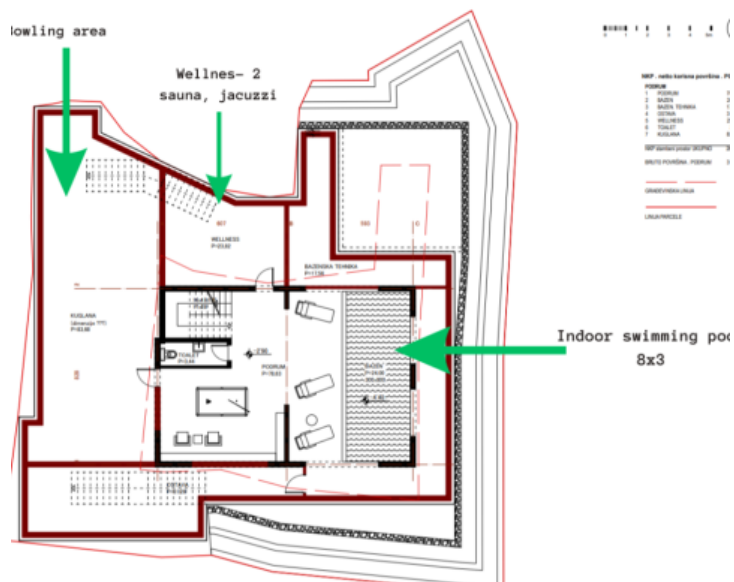
# Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



# Willa

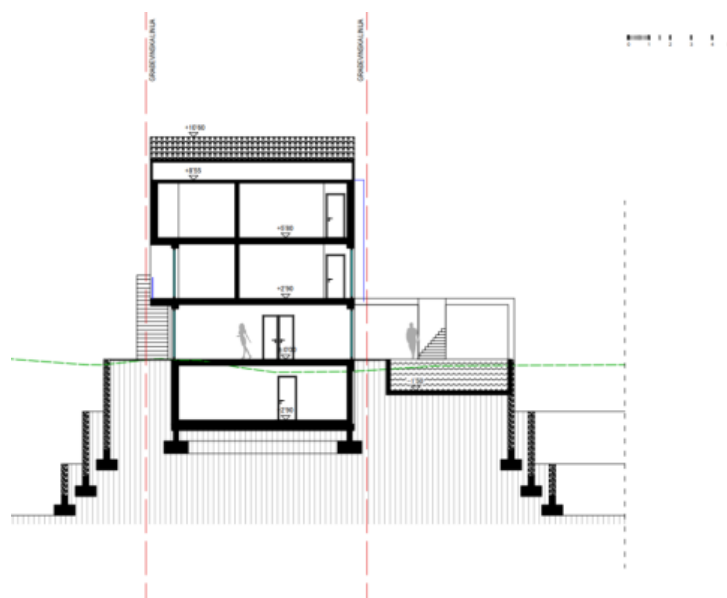
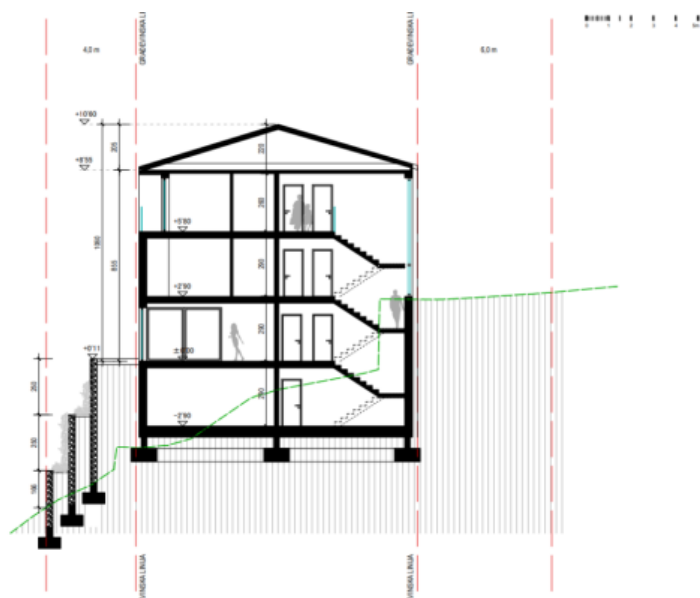
## Mošćenička Draga, Kvarner



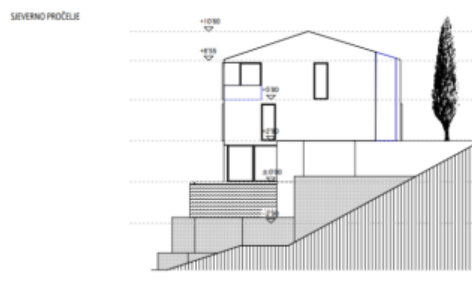


# Willa

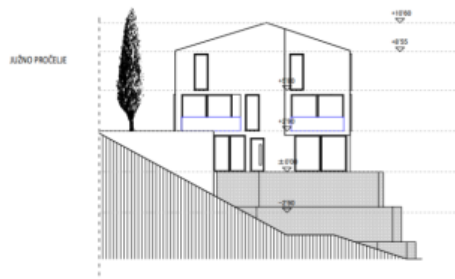
## Mošćenička Draga, Kvarner



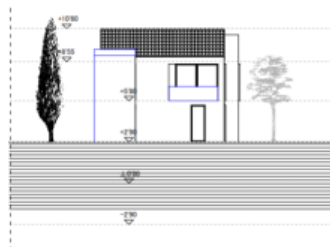
BRISBE 1 2 3 4 5 6



BRISBE 1 2 3 4 5 6



ZAPADNO PROČELJE



# Willa

## Mošćenička Draga, Kvarner

