

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26869

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Galižana, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

217 sqm

Wielkość działki

2927 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 750 000

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Wyjątkowy rustykalny dom z widokiem na Wyspy Brińskie w Galizana pomiędzy Pulą i Rovinjem!
Powierzchnia całkowita to 217 mkw. Działka ma powierzchnię 2927 mkw.

Ta charakterystyczna rezydencja ma powierzchnię 170 m² i składa się z przedpokoju, kuchni, jadalni, salonu, łazienki, toalety, dwóch sypialni i zadaszonej werandy o powierzchni 25 m². Dom posiada płaski dach, na który można dostać się zewnętrznymi schodami, przekształcony w przestronny taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na zatokę Fažana i Wyspy Brijuni, z możliwością zainstalowania jacuzzi. Starannie dobrane rustykalne meble z nowoczesnymi akcentami zdobią wnętrze, skupione wokół dużego kominka w salonie, który zimą pełni także funkcję źródła ogrzewania. Dodatkowo centralne ogrzewanie gazowe i trzy klimatyzatory zapewniają komfort przez cały rok.

Duża piwnica na wino o powierzchni 60 m² towarzyszy dużemu garażowi znajdującemu się za domem. Uzupełnieniem obiektu jest rozległy ogród ozdobiony 35 drzewami oliwnymi, niektóre mające nawet 250 lat. We wrześniu 2022 roku zamontowano nową ceramikę, a elewacja otrzymała odświeżenie. Do sprzedaży dom jest w pełni umeblowany. Prywatność gwarantuje otaczający go mur, a nowi właściciele mają możliwość dodania basenu do lokalu.

Nieruchomość posiada system alarmowy i kamery zwiększające bezpieczeństwo. Jego doskonała lokalizacja w połączeniu z urzekającymi widokami na morze sprawia, że jest to idealna inwestycja pod wynajem sezonowy lub spokojny dom z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie dogodnie blisko podstawowych udogodnień. Własność jest jasna, wolna od obciążeń, co czyni ją atrakcyjną ofertą dla osób poszukujących wyjątkowego mieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3456 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



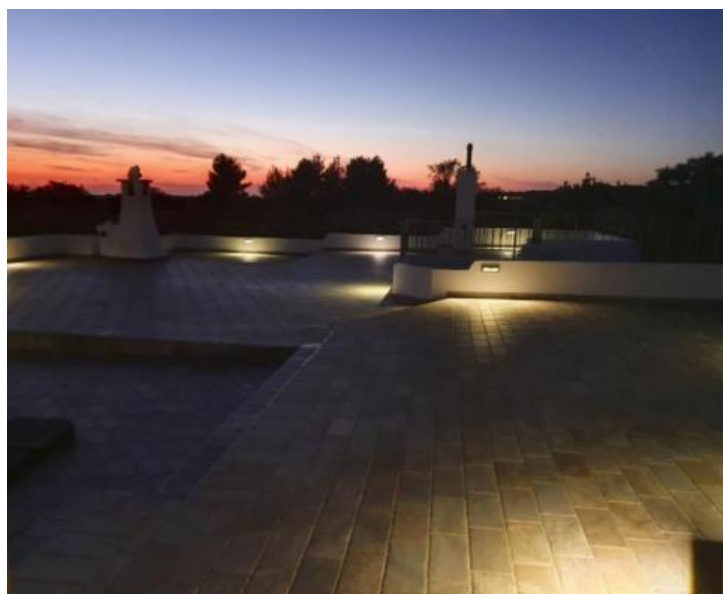
Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria

