

Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26821
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Štokovci, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	14000 m
Powierzchnia	272 sqm
Wielkość działki	846 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 900 000

Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Wyjątkowa nowoczesna willa w Štokovci, Svetvinčenat, pomiędzy Pulą i Rovinjem, w zieleni Istrii!
Powierzchnia całkowita to 272 mkw. Działka ma powierzchnię 846 mkw.
Budowę zakończono w 2023 roku - obecnie willa jest w pełni funkcjonalna.

Powierzchnia tej wspaniałej nowej willi jest rozłożona na parterze i pierwszym piętrze.

Parter domu składa się z otwartej przestrzeni, na którą składa się przestronny salon, wyposażona kuchnia oraz jadalnia, w której zmieści się dziesięć osób. Na parterze znajduje się również sypialnia z własną łazienką, zapewniająca komfort i prywatność. Na parterze znajduje się również dodatkowa toaleta, co jest praktycznym rozwiązaniem w codziennym użytkowaniu.

Na pierwszym piętrze willi znajdują się cztery sypialnie z własnymi łazienkami. Każda sypialnia wyposażona jest w telewizor i klimatyzację, w oknach moskitiery, wyjście na taras.

Na w pełni utrzymanym i ogrodzonym ogrodzie znajduje się basen (wyłożony ceramiką), podgrzewany, o powierzchni 50m², zapewniający pełne korzystanie z dziewiczej przyrody. Basen jest podgrzewany za pomocą pomp ciepła.

Plaża wokół basenu jest wyłożona tarasem. Dom ogrzewany jest dziewięcioma klimatyzatorami, a łazienki w sypialniach posiadają elektryczne ogrzewanie podłogowe. Ta nowoczesna willa w Svetvinčent to idealne połączenie luksusu i komfortu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3309 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



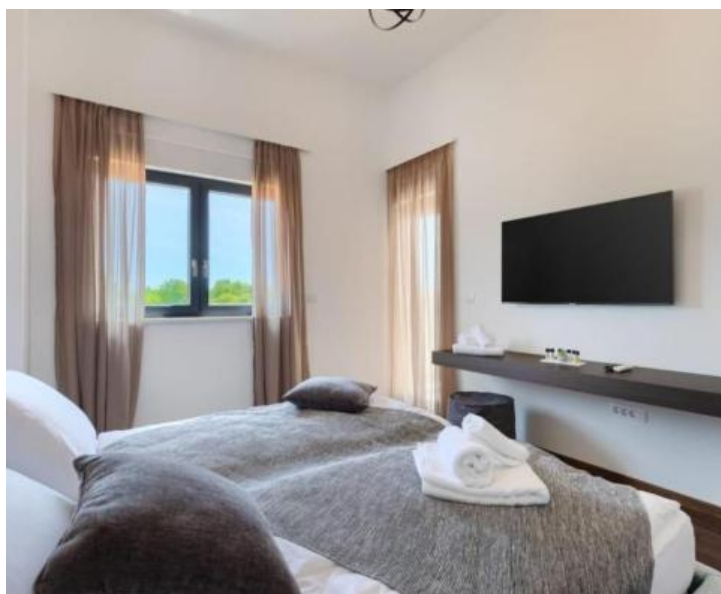
Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria

