

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26823

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

1927 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barban, Istria



Nie
Price

3
€ 690 000

Nowo wyremontowana rustykalna willa w Barban z basenem o powierzchni 1927 m². ziemi!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 200 m².

Położony jest na skraju urokliwej osady, w otoczeniu przyrody i domów jednorodzinnych.

Nowo wyremontowana autentyczna willa jest w pełni dostosowana do współczesnego stylu życia i emanuje atmosferą wypełnioną ciepłem drewna i świeżością kamienia. Część dzienna podzielona jest na parter i pierwsze piętro.

Na parterze zaprojektowano przestrzeń łączącą salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na taras, sypialnię, łazienkę oraz komórkę lokatorską.

Piętro składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek. Przestronny ogród jest ogrodzony, zagospodarowany i zagospodarowany ogrodnictwo, a pełną harmonię zapewnia basen o powierzchni 50 m² z tarasem słonecznym i zadaszoną kuchnią letnią.

Doskonała lokalizacja oraz organizacja przestrzenna wewnątrz i na zewnątrz tej nieruchomości dają szansę na wygodne życie rodzinne lub inwestycję w biznes wynajmu turystycznego.

Całkowita adaptacja wykonana w latach 2023-2024.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3450 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

