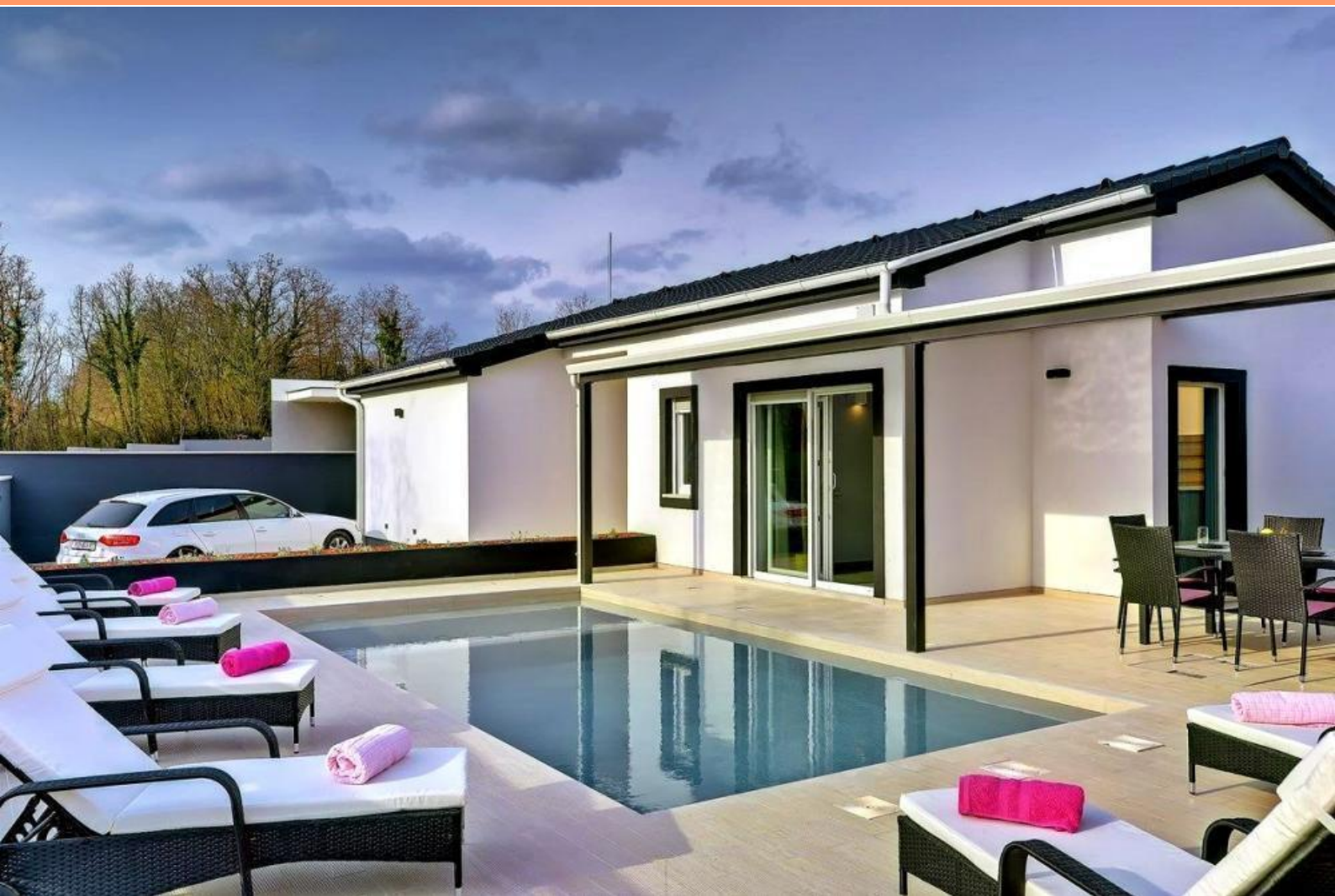


Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26792

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3500 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

361 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 379 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Atrakcyjna cenowo willa z basenem w okolicy Barban - 3,5 km od morza!

Całkowita powierzchnia działki wynosi 361 m².

Całkowita powierzchnia willi wynosi 130 m².

Willa została wybudowana w 2015 roku i była wykorzystywana do wynajmu.

Położony jest w łagodnej osadzie, w otoczeniu przyrody, domów rodzinnych i domów wakacyjnych, oferując idealną równowagę wiejskiego otoczenia i bliskości miejskich udogodnień.

Cecha ponadczasowego designu odślania całe piękno prostej architektury zewnętrznej.

Definiuje się ją jako parterową willę składającą się z gustownie urządzonej i dobrze wyposażonej jednostki mieszkalnej. Składa się z otwartej przestrzeni, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na zadaszony pergolą taras, na którym mieści się letnia kuchnia.

Plan piętra uzupełniają dwie sypialnie z własnymi łazienkami i toaletą dla gości.

Uroczy ogród jest ogrodzony, zagospodarowany i zagospodarowany ogrodniczo, a pełną harmonię zapewnia podgrzewany basen o powierzchni 20 m² z miejscem do opalania.

Jest telewizja satelitarna, klimatyzacja, system alarmowy.

Ta nieruchomość w doskonałej lokalizacji to wyjątkowa szansa na wygodne życie rodzinne, a także inwestycja inwestycyjna w biznes wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2915 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

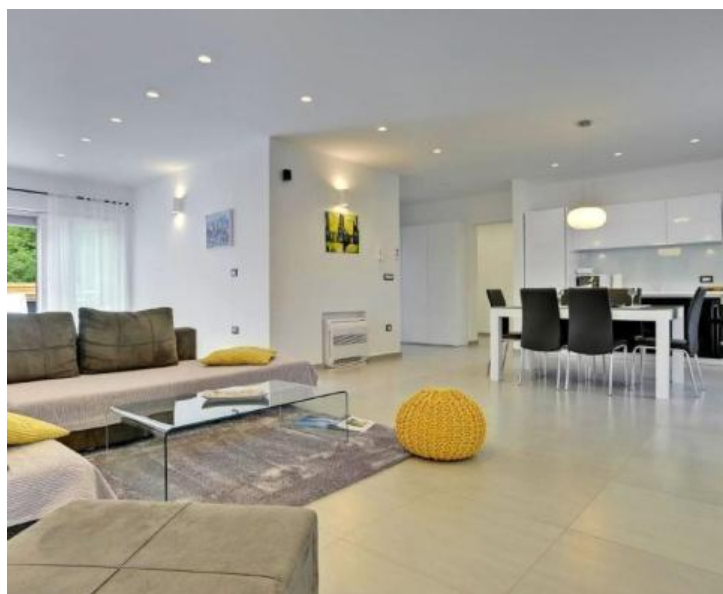
Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

