

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26777

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

195 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nie
Price

3
€ 850 000

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Na sprzedaż są dwie ekskluzywne nieruchomości w nowo wybudowanym budynku położonym przy spokojnej, prywatnej ulicy, zaledwie 300 metrów od morza w Dramalj, obszar Crikvenica.

Te wspaniałe rezydencje dają rzadką szansę na rozkoszowanie się wystawnym nadmorskim stylem życia! Powierzchnia całkowita wynosi 195 m²

Penthouse z panoramicznym widokiem: Wyrafinowany penthouse obejmuje 100 metrów kwadratowych powierzchni wewnętrznej, uzupełnionej o dodatkowe 100 metrów kwadratowych budzącego podziw tarasu na dachu. Zaprojektowany z dbałością o najwyższy komfort, rozkład obejmuje przedpokój, dwie ekskluzywne sypialnie, dwie łazienki oraz przestronny salon zintegrowany z nowoczesną kuchnią i jadalnią. Obszar ten płynnie łączy się z rozległym zadaszonym tarasem, z którego roztacza się spektakularny widok i jacuzzi, tworząc idealne miejsce do rozkoszowania się zapierającymi dech w piersiach zachodami słońca. Na uwagę zasługuje zadaszona pergola na tarasie na dachu. Mieszkanie jest sprzedawane w pełni umeblowane, z wyjątkowymi materiałami konstrukcyjnymi i dekoracyjnymi, które podkreślają luksus przestrzeni. Każdy pokój wyposażony jest w klimatyzację, uzupełnioną grzejnikami elektrycznymi, zapewniającymi komfort przez cały rok. Do nieruchomości przynależą trzy miejsca postojowe w garażu o powierzchni 50m², zapewniające zarówno praktyczność, jak i bezpieczeństwo pojazdu, wraz z częścią ogrodu.

Mieszkanie na parterze: Urocze mieszkanie na parterze zajmuje powierzchnię 45 metrów kwadratowych i otwiera się na zadaszony taras, oferując spokojną przestrzeń do relaksu. Układ składa się z przedpokoju, jednej sypialni, łazienki i salonu płynnie połączonych z kuchnią i jadalnią, tworząc przyjemną atmosferę. W każdym pokoju znajduje się klimatyzacja, której towarzyszą grzejniki elektryczne zapewniające komfort przez cały rok. Sprzedawana w pełni umeblowana przy użyciu materiałów wyjątkowej jakości, nieruchomość ta podkreśla luksus. Własność obejmuje dodatkowe miejsce postojowe w garażu, co zwiększa praktyczność.

Te wspaniałe apartamenty, wybudowane cztery lata temu, służyły wyłącznie celom turystycznym. Doskonała lokalizacja, zaledwie 5 minut spacerem lub 300 metrów od najbliższej plaży, stwarza niesamowitą okazję do nabycia dwóch luksusowych rezydencji w niezrównanym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4359 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4261 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4069 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

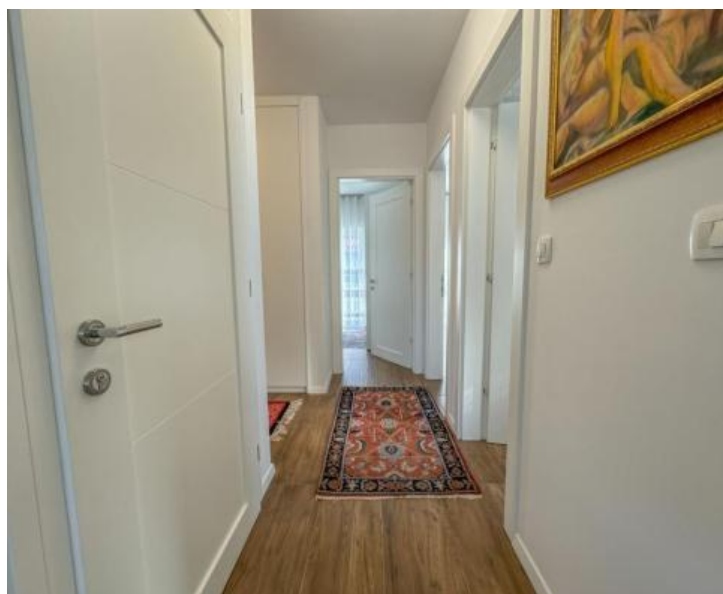
Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

