

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25283

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

15000 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

766 sqm

Willa

Barban, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 650 000

Wysokiej jakości kamienna willa z basenem w dzielnicy Barban blisko Puli!

Barban to mała malownicza średniowieczna osada typu akropol w południowej części wschodniej Istrii, położona nad doliną rzeki Raša.

Dobrze zachowane obiekty architektoniczne z okresu baroku i gotyku, freski i inskrypcje głagolicy, pałace, kościoły i mury miejskie, rycerska gra Ring Race, tradycyjny festiwal wina i festiwal fig sprawiają, że Barban jest bardzo atrakcyjny.

Niedaleko Barbanu i 15 km od morza, w spokojnej wiosce, sprzedajemy tę piękną, nowo wybudowaną kamienną willę z basenem!

Całkowita powierzchnia willi wynosząca 198 m² rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Parter składa się z przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, jednej sypialni z własną łazienką oraz maszynowni. Z jadalni i salonu poprzez duże przeszklone ściany można wyjść na podwórkę.

Wyrafinowane schody wewnętrzne prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się jeszcze trzy sypialnie z własnymi łazienkami.

Cały dom posiada centralne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła i klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach.

W ogrodzie o powierzchni 766 m² znajduje się piękny basen z plażą, posadzono kilkasetletnich istrijskich drzew oliwnych i zainstalowano automatyczne nawadnianie.

Willa została zbudowana w bardzo wysokiej jakości, z dużą ilością wysokiej jakości kamienia. Dla Twoich blaszanych zwierzątek przewidziano dwa miejsca parkingowe, które dodatkowo wyposażone są w bramę sterowaną na pilota, a całe podwórkę objęte jest monitoringiem wideo, co zapewnia maksymalne poczucie bezpieczeństwa.

Ogólne wrażenie jest takie, że willa jest urocza i elegancka.

Nieruchomość posiada osobowość prawną i kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3283 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

