

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-25671
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Baška
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	324 sqm
Wielkość działki	655 sqm
Nie	10
Nie	6
Price	€ 1 245 000

Dom z 6 umeblowanymi apartamentami do wynajęcia w Baska na wyspie Krk - 600 metrów od morza. Powierzchnia całkowita to 325 mkw. Działka ma powierzchnię 655 mkw. Dom składa się z 6 w pełni umeblowanych i wyposażonych apartamentów.

W piwnicznej części domu znajdują się dwa pomieszczenia magazynowe, które na zewnątrz pełnią funkcję dodatkowej powierzchni magazynowej. Wejście znajduje się od tyłu domu. W przedpokoju znajduje się pomieszczenie magazynowe na centralny zbiornik (kocioł) na panele fotowoltaiczne do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Wspólna klatka schodowa pośrodku domu łączy wszystkie sześć mieszkań.

Na parterze i na pierwszym piętrze znajdują się dwa apartamenty z dwiema sypialniami, natomiast na poddaszu znajdują się dwa wspaniałe apartamenty z jedną sypialnią i przestronnymi sypialniami. Każde mieszkanie posiada drzwi antywłamaniowe, domofon, klimatyzację, ścienny grzejnik elektryczny do łazienki, własny bojler na ciepłą wodę oraz ogrzewanie podłogowe w łazience i salonie. Przestrzeń typu „open-space” z wyjściem na balkon zapewnia przyjemny pobyt i piękny widok na okolicę.

W ogrodzie znajduje się mostek, który tworzy idylliczną scenerię i prowadzi na teren, na którym można postawić duży basen lub plac zabaw. Na terenach zielonych wokół domu przeprowadzono nawadnianie.

Podczas budowy użyto wysokiej jakości materiałów oraz wykonano pełne przygotowanie osobnych liczników do mieszkań (6 + schody).

Teren nieruchomości jest ogrodzony, objęty monitoringiem i systemem alarmowym. Ogrodzenie podwórza jest zamontowane i posiada przygotowanie do montażu silnika elektrycznego. Podłączona jest miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Na działce znajduje się kilka miejsc parkingowych oraz możliwość budowy basenu i miejsca do opalania, ta nieruchomość oferuje niesamowitą możliwość cieszenia się prywatnym otoczeniem.

Mieszkania o powierzchni 40 - 50 m² wynajmowane są w celach turystycznych, a ich obłożenie wynosi min. 100 dni w roku. Położone są w spokojnej części Baški, co czyni je bardzo pożądanymi w okresie letniego szczytu.

Dokumentacja jest w porządku, plan piętra i oczywiście kategoryzacja mieszkań. Istnieje możliwość negocjacji warunków sprzedaży.

Rzadka jakość i konkurencyjna oferta na rynku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3843 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



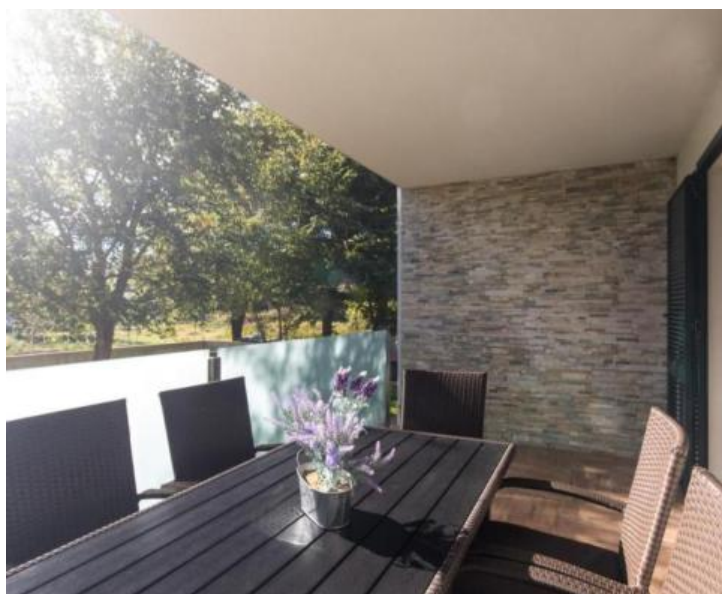
Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner

