

Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26066

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pavlovac, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

220 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Price

€ 2 500 000

Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Wspaniała willa w Pavlovcu niedaleko Opatii, zaledwie 220 metrów od morza, w zielonej okolicy. Ta nowa nowoczesna willa oferuje urokliwe, panoramiczne widoki na morze!

Całkowita powierzchnia tego solidnego budynku wynosi 600 mkw. Działka ma powierzchnię 900 mkw. Budynek składa się łącznie z 3 jednostek mieszkalnych (po jednym na piętrze), ma panoramiczny widok na morze i orientację południową. Posiada również garaże.

Doskonała infrastruktura w promieniu 250 do 750m: wjazd/wjazd na obwodnicę, dworzec autobusowy, poczta, bank, ośrodek sportowy, przychodnia, apteka, restauracja, szkoła, przedszkole, centrum handlowe, stacja benzynowa...

Budynek ma widok na Morze Adriatyckie nawet z parteru, ale z pierwszego piętra roztacza się panoramiczny widok na morze, całą zatokę Kvarner i wyspy.

Dobra okazja dla inwestorów zajmujących się budową budynków mieszkalnych z apartamentami.

W rzeczywistości nieruchomość znajduje się 220 m od morza w linii prostej lub 2 km samochodem (około 3 minut). Cieszymy się, że zainteresowały Państwa nieruchomości znajdujące się w naszej ofercie. Zakup możliwy jest również w obecnej fazie budowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

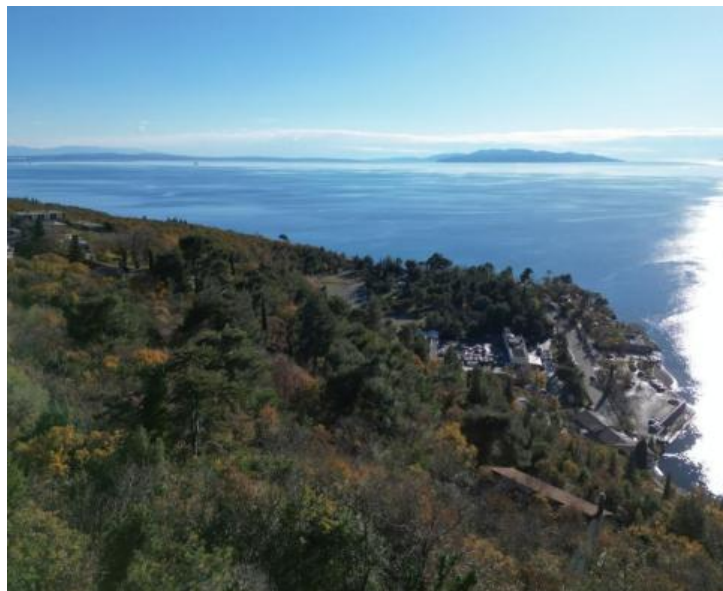
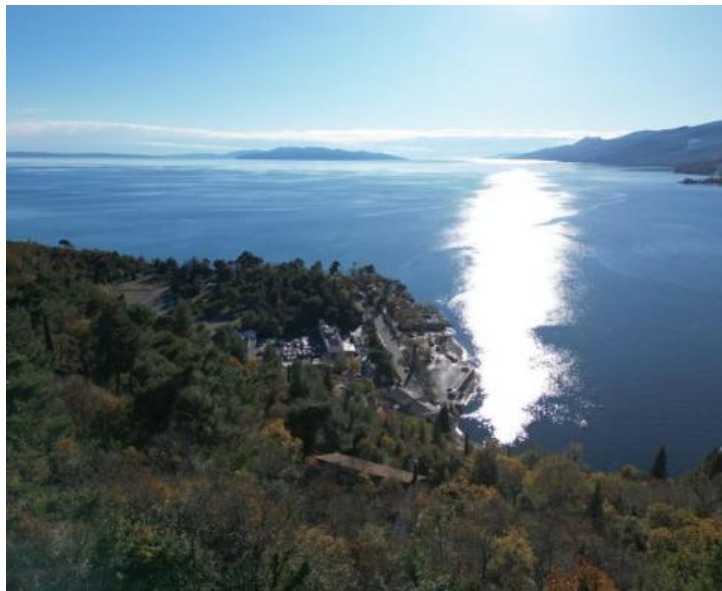
Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



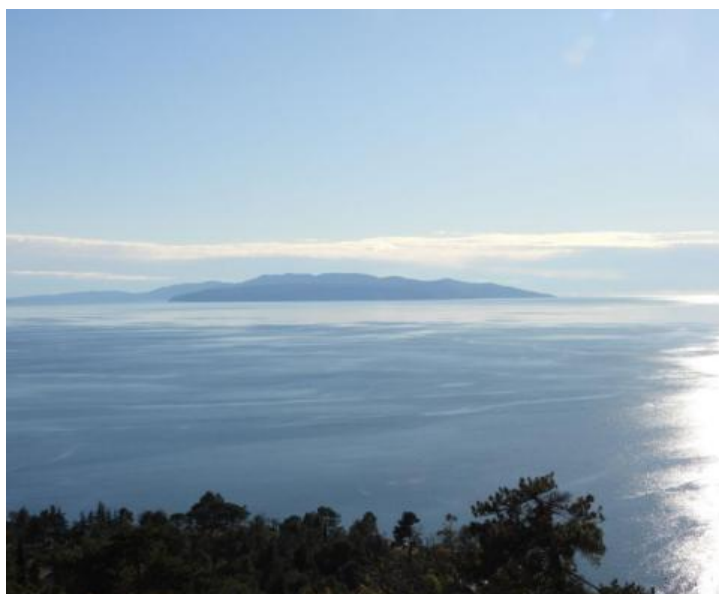
Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



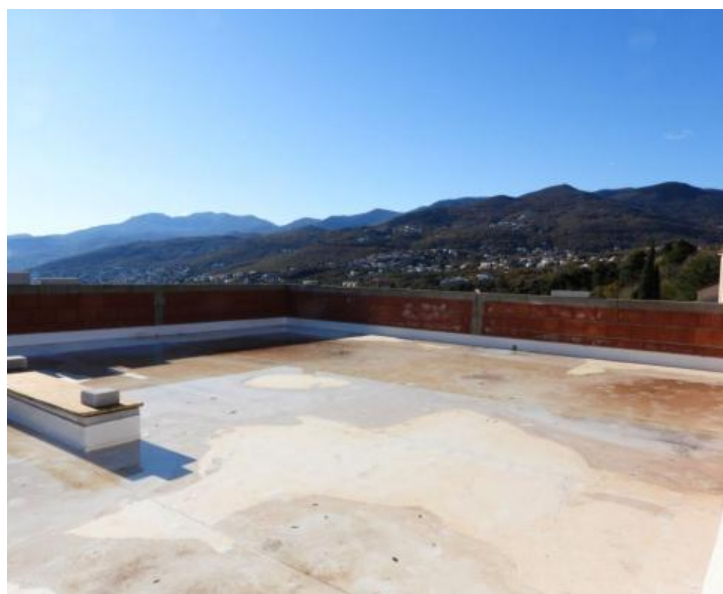
Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



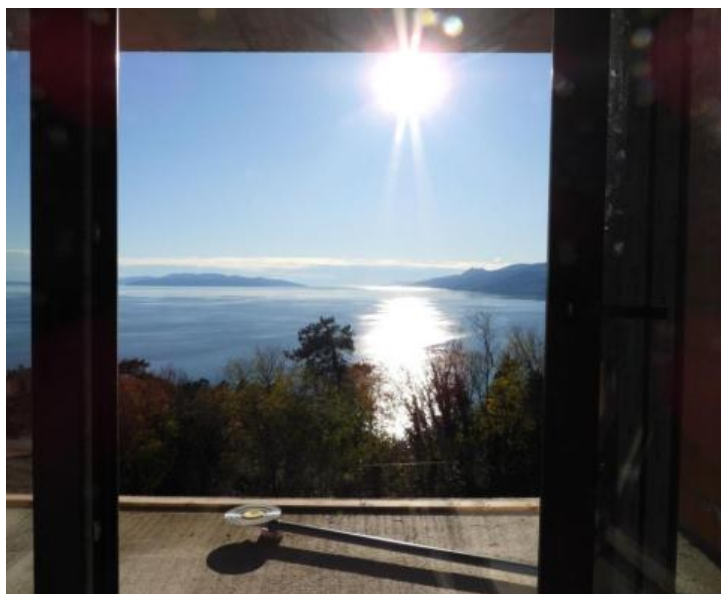
Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Willa

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com