

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26137
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	21000 m
Powierzchnia	170 sqm
Wielkość działki	897 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 850 000

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nowa willa powstaje w rejonie Svetvinčenat pomiędzy Rovinjem a Pulą!

Powierzchnia całkowita to 170 mkw. Działka ma powierzchnię 897 mkw.

Zakończenie prac budowlanych przewidywane jest na rok 2024.

Willa składa się z salonu z kuchnią i jadalnią, jednego pokoju z łazienką, toaletą, kotłowni oraz budynku pomocniczego na parterze.

Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką.

Willa będzie ogrzewana i chłodzona klimatyzatorami inwerterowymi, stolarką PCV (alternatywa drewno), płytkami ceramicznymi, parkietem w pokojach, płytkami w basenie. Pierwszy etap ogrzewania podłogowego, kolektorów i elektrowni słonecznej.

W ogrodzie znajdzie się basen o powierzchni 40 mkw., trawnik z automatycznym nawadnianiem oraz kilka miejsc parkingowych.

Podwórkę będzie w całości ogrodzone, z bramą wjazdową otwieraną automatycznie. Obiekt będzie zorientowany na południowy zachód.

Zakwaterowanie na skraju wsi, na końcu strefy budowy, zapewnia wystarczającą prywatność. Idealna nieruchomość pod wynajem turystyczny.

Podana cena dotyczy gotowego domu bez mebli.

Istnieje możliwość zakupu w fazie roh bau.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

