

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24113
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	270 m
Powierzchnia	396 sqm
Wielkość działki	1270 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Crikvenica, Kvarner



Zadziwiająca, nowocześnie zaprojektowana willa w Jadranovo, z panoramicznym widokiem na Morze Adriatyckie, zaledwie 270 metrów od morza, przez pas zieleni!

Usytuowany w objęciach spokoju natury, ten nowoczesny cud stoi dumnie na rozległej działce, otoczonej gajem oliwnym i zieloną roślinnością, oferując nieprzerwany panoramiczny widok na lazurowe morze.

Willa rozciągająca się na trzech poziomach płynnie łączy nowoczesny design z funkcjonalnością. W podziemiach znajduje się raj dla samochodów z dwustanowiskowym garażem wyposażonym w stację ładowania pojazdów elektrycznych. Zapraszamy do enklawy rozrywki z kinem rodzinnym i przystanią do tenisa stołowego. Sanktuarium wellness, uosobienie spokoju, znajduje tutaj swoją siedzibę, wraz z dodatkowym magazynem i skrupulatną kotłownią.

Parter willi, dostępny zarówno z zewnątrz, jak i poprzez wyrafinowane wewnętrzne schody, rozwija się jako przestronna przestrzeń. Tutaj kusi luksusowo urządzona sypialnia z łazienką i toaletą dla gości. Pièce de résistance to salon na otwartym planie, płynnie łączący się z najnowocześniejszą kuchnią i elegancką jadalnią. Wielka szklana fasada nawiązuje połączenie z otoczeniem, gdzie rozległy taras i loggia mieszczą basen bez krawędzi o wymiarach 4,5 x 12 metrów. Panoramiczne tło odsłania czarujący widok na Kvarner i morze, inspirujące płótno.

Po wejściu na pierwsze piętro czekają trzy sypialnie, każda z prywatnym sanktuarium mieszczącym się w łazience i bezpośrednim dostępem do tarasu. Dwie z tych sypialni oferują dodatkową przestrzeń użytkową/garderobę, łączącą praktyczność z bogactwem.

Willa, wygrzewająca się przez cały dzień w południowo-wschodnim słońcu, posiada część dzienną o powierzchni 380 m², uzupełnioną tarasami mieszkalnymi o powierzchni ponad 200 m², w tym loggią, balkonem i salonem. Komfort króluje dzięki ogrzewaniu i chłodzeniu podłogowemu sterowanemu przez najnowocześniejsze pompy ciepła. Podłogi stanowiące symfonię winylu i wysokiej jakości ceramiki płynnie łączą się z basenem, podnosząc jego estetykę. Parter willi, ozdobiony wysokimi 3-metrowymi sufitami, nadaje wrażenie przepychu, który definiuje jej charakter.

Willa otoczona ogrodzonym podwórzem o powierzchni 1270 m² obejmuje gaj oliwny ozdobiony kwitnącymi młodymi drzewami. Ta w pełniumeblowana oaza nowoczesnego życia jest świadectwem wyrafinowanego luksusu i przyciąga tych, którzy doceniają współczesną elegancję i niezrównane widoki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crikvenica, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner



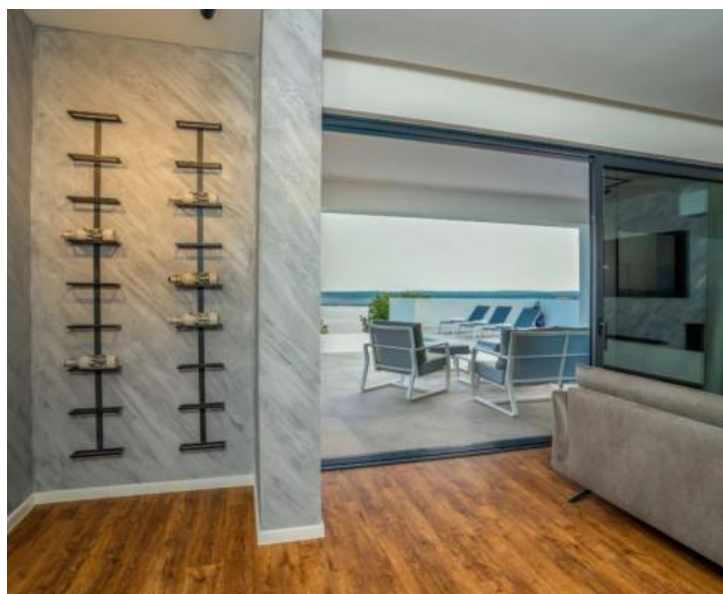
Willa

Crikvenica, Kvarner



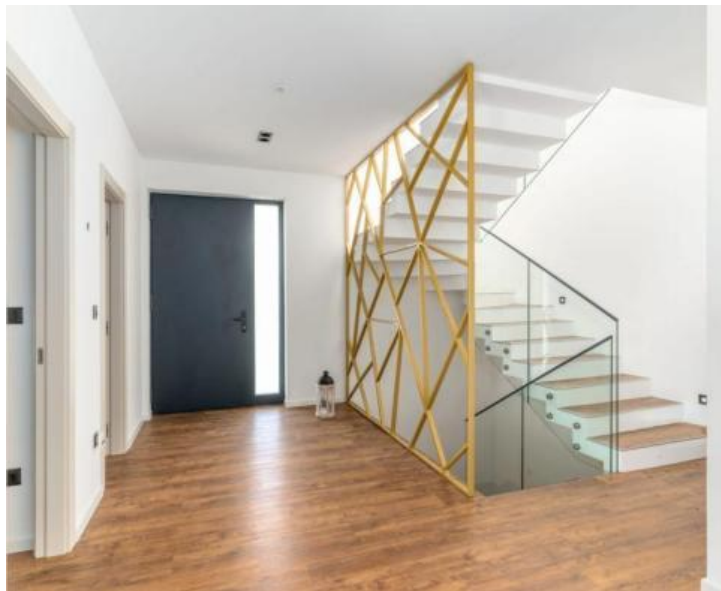
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner

