

Mini-hotel

Kozino, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1836
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Kozino
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	600 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	10
Nie	10
Price	€ 2 800 000

Mini-hotel

Kozino, Dalmacja (Dalmatia)



Piękny apartament z 5 luksusowymi apartamentami położony jest zaledwie 150 m od krystalicznie czystego morza i plaży w Kożino, elitarnej osadzie w mieście Zadar. Znajduje się zaledwie 10 minut jazdy od centrum miasta, a zapewnia pełen spokój i swobodę relaksu.

Powierzchnia mieszkalna tej wyjątkowej nieruchomości turystycznej wynosi 600 m² i składa się z 4 apartamentów oraz jednego oddzielnego mieszkania znajdującego się w oddzielnym domu. Każde mieszkanie posiada przestronne balkony i tarasy umożliwiające spotkania towarzyskie. W sumie w obiekcie znajduje się 5 jednostek noclegowych.

Wewnątrz przestronnego ogrodu o powierzchni 1200 m² znajduje się duży zagospodarowany dziedziniec i miejsce na grilla oraz wspaniały basen o powierzchni 72 m². Basen otoczony jest wygodnymi leżakami i małą siłownią.

Na podwórzu znajduje się również parking na sześć samochodów. Hotel otoczony jest murem o wysokości 2,5 m, co zapewnia całkowitą prywatność i bezpieczeństwo.

Dzięki przestronnym wnętrzom, doskonałej lokalizacji i licznym udogodnieniom nieruchomość ta stwarza realną szansę na inwestycję w turystykę.

W pobliżu znajduje się kilka restauracji, sklepów i bar na plaży/salonie. Lotnisko w Zadarze oddalone jest od hotelu apartamentowego o 15 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Kozino, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

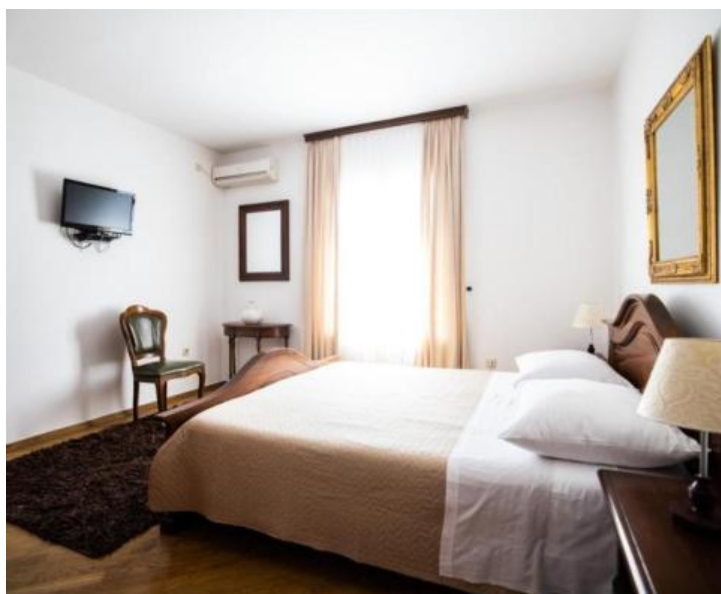
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

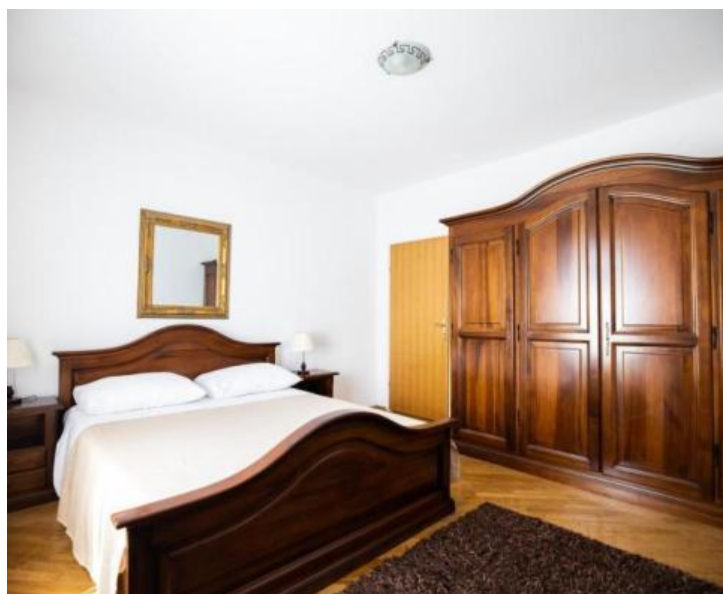
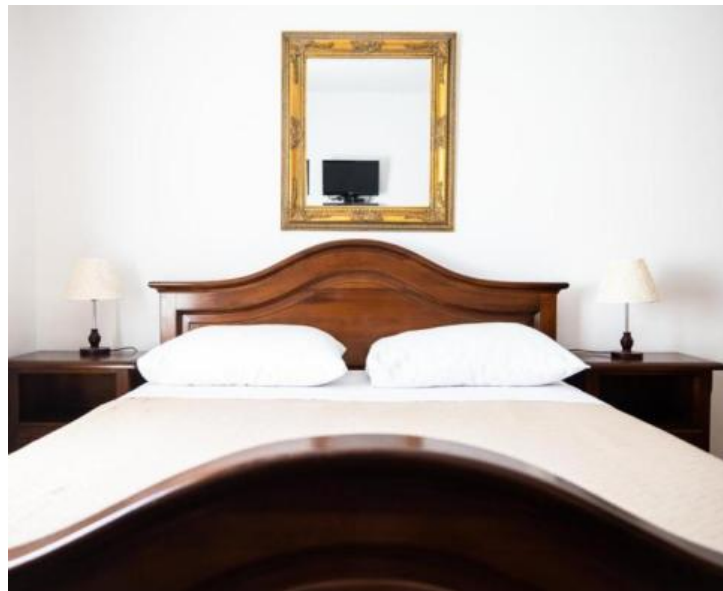
Kozino, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

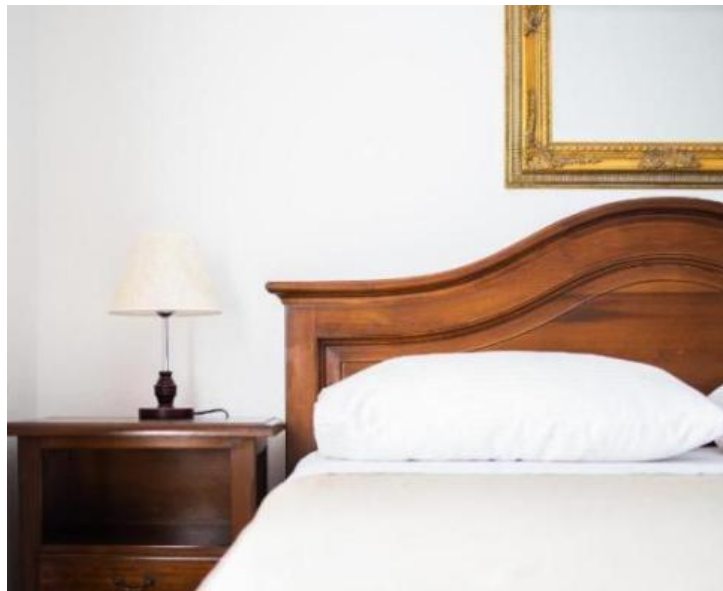
Kozino, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kozino, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

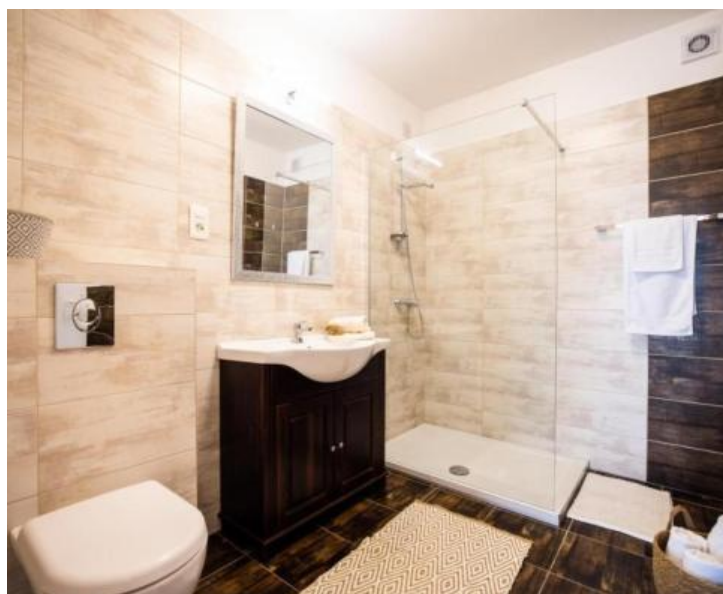
Kozino, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kozino, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com