

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26637

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

86 sqm

Nie

1

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Price

€ 320 000

Mieszkanie muzyka w Opatii, 200 metrów od morza, z widokiem na morze!

W pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie artystyczne o powierzchni 87 m². na sprzedaż w Opatija, 200 m od morza, w parku z panoramicznym widokiem i własnym miejscem parkingowym!

To urocze mieszkanie muzyka znajduje się na wysokim poddaszu budynku, w którym znajdują się 4 inne mieszkania.

Salon, jadalnia, kuchnia, sypialnia i łazienka mieszczą się na 70 metrach kwadratowych powierzchni użytkowej. Salon ma charakter otwarty, co zapewnia płynną komunikację, choć jest podzielony na kilka segmentów dekoracją i meblami.

Centralną część zajmuje duża sofa, a w dolnych partiach znajduje się umiejętnie zaprojektowana przestrzeń do rozmów i hobby, poniżej znajduje się część jadalna, z której Slatina i morze widać jak z dłoni.

Część robocza kuchni jest ukryta, ale przyciąga uwagę swoim wystrojem i wyposażeniem.

Wielką zaletą i specjalnością tego mieszkania jest wspaniały taras o powierzchni 9 m², z którego roztacza się wspaniały widok na morze i Opatiję. Niezwykle jasne mieszkanie, z dużą ilością świetlików, które zamieniają zwykły deszczowy dzień w muzyczne arcydzieło.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
3721 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

