

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26305

Typ

Willa

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Bribir, Vinodolska Općina

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

508 sqm

Wielkość działki

4646 sqm

Nie

9

Nie

9

Price

€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantastyczna posiadłość w Bribir, Vinodolska Općina na 4646 mkw. gruntu **z terenem tenisowym i basenem!**

Osiedle położone jest 4 km od plaż.

Powierzchnia całkowita to 508 mkw. Działka ma powierzchnię 4646 mkw.

Jest to kompleks 2 willi z pięknym widokiem na morze!

Pośredniczymy w sprzedaży dwóch pięknych willi w Dolinie Vinodolskiej w miejscowości Bribir.

Wille położone są na końcu ulicy, w całkowitej ciszy i spokoju. Wille są ze sobą połączone, więc jest to budynek podwójny, jednak każda willa ma własne wejście, ogród i prywatność. Nieruchomości te z pewnością można scharakteryzować jako oazy spokoju, które są jednocześnie bardzo opłacalną inwestycją.

Willa nr 1. ma następującą strukturę:

- sześć sypialni
- sześć łazienek
- pokój dzienny, kuchnia i jadalnia
- zadaszony taras
- Kino domowe
- kuchnia letnia
- sauna, basen i piękny ogród

Willa nr 2. ma następujący układ:

- trzy sypialnie
- trzy łazienki
- pokój dzienny, kuchnia i jadalnia
- zadaszony taras z letnią kuchnią
- przestrzeń do spotkań towarzyskich
- taras zewnętrzny
- sauna, basen, miejsce do opalania
- tawerna

Wille wyposażone są również w klimatyzację, centralne ogrzewanie olejowe, ogrzewanie podłogowe, altanę do wypoczynku, winnicę, 5 pomieszczeń magazynowych, kort tenisowy i piękny ogród z kaskadami, w skład którego wchodzi ogród oliwny, miejsca parkingowe, chata z bali i wiele tarasów rozmieszczonych tak, aby mieć widok na morze, zielen i góry.

Ta nieruchomość jest również wyjątkowa ze względu na detale, które można znaleźć, takie jak stolarka wewnętrzna z Kanady wykonana z litego drewna, meble na zamówienie, letnie kuchnie z bloków kamiennych, kamienne stoły i inne detale willi, które dodają śródziemnomorskiego akcentu w bardzo piękny sposób. Obiekt może pomieścić 20 osób na dobę, co według danych sprzedającego daje ponad 2000 osób rocznie. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz superszybki internet satelitarny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Cena za m²:
4134 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3247 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bribir, Vinodolska Općina, Kvarner

