

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26652

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Punta Kolova, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

272 sqm

Wielkość działki

40 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Ekskluzywny apartament w nowym budynku z prywatnym basenem, panoramicznym widokiem na morze w Opatiji, 250 metrów od morza!

Mieszkanie A2 na dużym parterze z prywatnym basenem przelewowym o powierzchni brutto 272,37m². Powierzchnia netto mieszkania to 164m², a rozkład jest następujący: Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego, dużego salonu typu open space z kuchnią i jadalnią (40m²), 3 sypialni, z których jeden obejmuje łazienkę.

Garaż znajdujący się na terenie posesji gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność wraz z przynależnymi dwoma miejscami parkingowymi oraz oferuje przywilej windy prowadzącej bezpośrednio do apartamentu. Ponadto południowa sypialnia i duży salon łączą się z przestronnym tarasem z własnym basenem.

Oprócz wszystkich korzyści, istnieje terytorium o powierzchni 40m² ozdobione egzotycznymi roślinami.

Ta nieruchomość ma inne zalety:

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- najwyższej klasy ceramika sanitarna ALICE
- Wysokiej jakości drzwi antywłamaniowe KOLNOA zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną
- wszystkie drzwi wewnętrzne renomowanej marki FILOMURO
- wysokiej jakości wielowarstwowy parkiet dębowy w sypialniach (styl Chevron)
- charakterystyczne płytki ceramiczne wewnętrzne i zewnętrzne marki FLORIM
- winda bezpośrednio z garażu
- monitoring wizyjny i alarmowy
- basen infinity przelewowy (z przygotowaniem do ogrzewania 2,65m²)
- Pompa ciepła DAIKIN - zintegrowane, oddzielne chłodzenie DAIKIN we wszystkich pomieszczeniach

Budynek ten znajduje się przy prywatnej, wysokiej jakości ulicy, zaledwie 250 metrów od linii prostej do morza i słynnego Lungomare. Do morza można dojść w 5 minut, a dojazd do centrum Opatiji zajmuje tylko 2 minuty. Ten luksusowy obiekt w godnej pozazdroszczenia lokalizacji charakteryzuje się najwyższej jakości materiałami i ekskluzywnym zapleczem towarzyszącym. Jako taki zapewnia idealne połączenie nowoczesnego stylu, elegancji i funkcjonalności nowoczesnej technologii domowej i jest odczytywany jako fantastyczna okazja do inwestycji w bajkowej Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

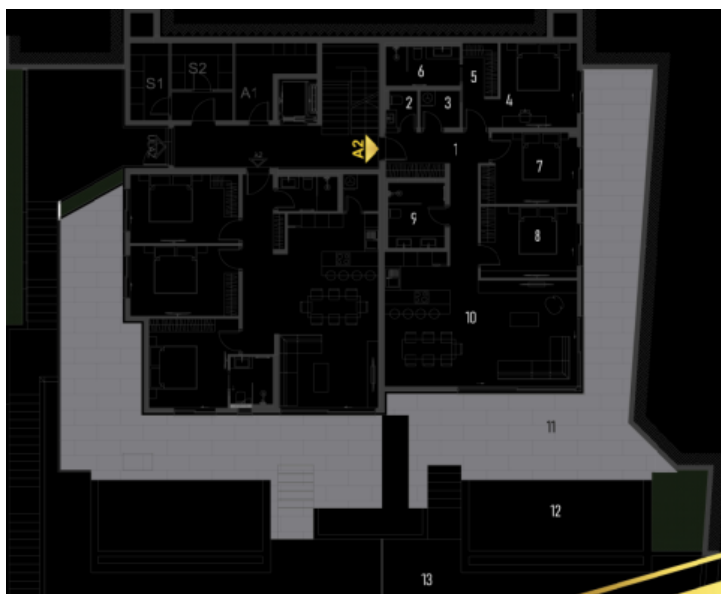
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner

