

Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18130

Typ

Dom

Region

Istria › Novigrad

Lokalizacja

Bužinija, Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3500 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

150 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 245 000

Cena spadła z 309 000 euro do 279 000 euro!

Dom w Bužinija, obszar Novigrad, 3500 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita to 120 mkw. Działka ma powierzchnię 150 mkw.

Dom wybudowany w 2018 roku i odnowiony w 2023 roku.

Na sprzedaż mieszkanie w wieżowcu, podzielone na dwa piętra.

Każde piętro to osobne mieszkanie, a na zewnątrz znajdują się budynki pomocnicze na narzędzia, miejsce postojowe dla przyczepy lub samochodu osobowego oraz jedno miejsce postojowe przed domem pod zielenią, w cieniu.

Na parterze znajdują się trzy pokoje, dwie łazienki z toaletami, dwie kuchnie (jedna letnia), 2 tarasy, jeden zadaszony, hol wejściowy, kącik do pracy, zadaszony taras z kuchnią letnią i jadalnią, łazienka i toaleta z miejscem na pralkę, wyjście na podwórkę.

W piwnicy znajduje się kolejny komfortowy apartament całkowicie urządzony i umeblowany; kompletna łazienka z pralką, prysznicem i dyskretną przestrzenią dla potrzebujących, ładny przestronny salon połączony z jadalnią, a następnie z kuchnią, większy przestronny korytarz, jasna i przestronna sypialnia, nowa jakość mebli... Trzecia łazienka jest w toku taras (jako część letniej kuchni), a na trzecim tarasie od strony zachodniej położono wysokiej jakości kamień istrijski! Woda miejska, kanalizacja, ogrzewanie pelletem (kominek) lub grzejnikiem elektrycznym (ciepłe powietrze) i klimatyzacja do wyboru!

Meble wykonane są w 80% z litego antycznego drewna, reszta z orzecha indyjskiego. Przed domem znajdują się dwa stare dęby, które dają wyjątkową atmosferę, słońce rano i cień po południu na tarasie, drugim tarasie i słonecznym łąka, która może być ładnym placem budowy 7X10 met. (ewentualnie plac zabaw dla dzieci i ogródek sportowy lub ogród) po zachodniej stronie domu znajduje się kilka drzew owocowych oraz szopa na narzędzia.

Widok rozciąga się na kilometry, gdyż wioska jest na zboczu wzgórza.

Pierwsze plaże znajdują się 3,5 km w linii prostej od obiektu, a komunikacja miejska znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie domu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Cena za m²:
1885 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1863 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Dom

Bužinija, Novigrad, Istria



Dom

Bužinija, Novigrad, Istria

