

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21511

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

165 sqm

Wielkość działki

510 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 580 000

Współczesny dom z basenem w Porecu, 7 km od morza!
Jest to część projektu 2 nowych willi.
Powierzchnia całkowita to 165 mkw. Działka ma powierzchnię 510 mkw.

Willę charakteryzuje dogodna lokalizacja, ponadczasowy wygląd architektoniczny i przestrzenna organizacja wnętrza.

Z zewnątrz dom jest elegancki i wyrafinowany.

Willę definiuje się jako jedną jednostkę mieszkalną o powierzchni netto 165 m² rozłożoną na dwóch piętrach. Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną łączącą salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras, na którym znajduje się kuchnia letnia oraz sauna. Plan parteru uzupełnia sypialnia, toaleta dla gości oraz pomieszczenie techniczne.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronny taras z częścią wypoczynkową i wanną z hydromasażem. Na zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodzie znajduje się basen z miejscem do opalania.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Podana cena dotyczy w pełni wyposażonej i umeblowanej nieruchomości, gotowej do zamieszkania.

Sprzedający jest osobą prawną i podana cena zawiera podatek VAT.

Planowane zakończenie prac i przekazanie nieruchomości zaplanowano na początek 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3515 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Poreč, Istria

