

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23609

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

126 sqm

Wielkość działki

180 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 340 000

Kamienica na sprzedaż w rejonie Poreča, 3 km od morza!

Ta kamienica rozciąga się na trzech piętrach.

Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia, kuchnia w koncepcji open space oraz spiżarnia, na piętrze znajdują się dwie sypialnie każda z własną łazienką, a na trzecim piętrze kolejna sypialnia główna z własną łazienką i taras z pięknym widokiem na przyrodę.

Z salonu wyjście na zadaszony taras, na którym znajduje się letnia kuchnia.

Dom ogrzewany jest energią elektryczną w formie ogrzewania podłogowego, a każde pomieszczenie będzie wyposażone w klimatyzację.

Całkowita powierzchnia tego uroczego nowego domu wynosi 126 m², a ogród 180 m².

Ze względu na bliskość wszelkich obiektów jest to idealna nieruchomość do spokojnego życia rodzinnego, ale także do wynajęcia w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2698 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

