

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24090
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3000 m
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	1080 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 436 000

Niedaleko historycznego Poreča, zaledwie 3 km od morza i plaż, znajduje się ten dom rodzinny wybudowany pod koniec 1980 roku.

Dom ma powierzchnię około 150 m² i położony jest na działce o powierzchni 1080 m².

Do powierzchni tej wliczony jest taras o powierzchni 20m².

Piwnica i parter zajmują powierzchnię około 30 m² i składają się z małego mieszkania oraz karczmy.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 112 m².

Posiada 3 przestronne sypialnie, łazienkę z wanną i bidetem, małą toaletę, kuchnię ze schowkiem o powierzchni 12 m² oraz salon o powierzchni 30 m².

Dom ma ogromny potencjał!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2907 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

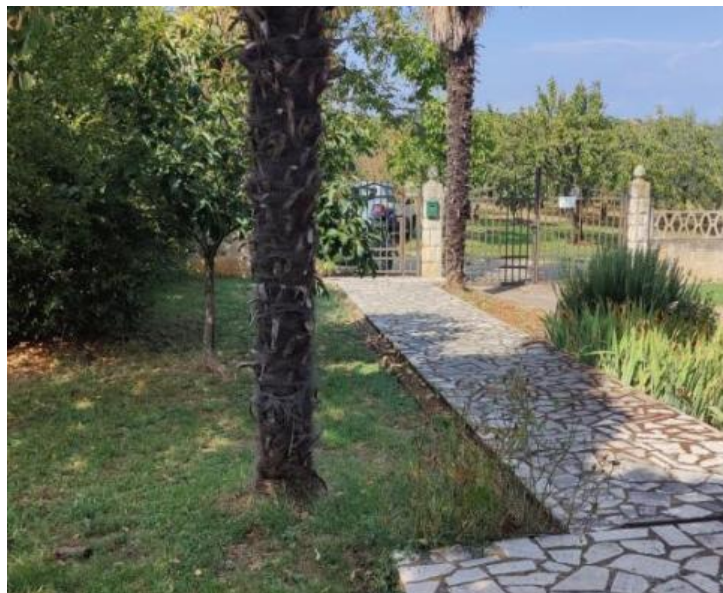
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

