

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24660
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	133 sqm
Wielkość działki	538 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 580 000

Piękny autochtoniczny dom w spokojnej okolicy w regionie Porec!

To zachwycające mieszkanie z pewnością zaspokoi pragnienia tych, którzy szukają nowego mieszkania. Położony na dużym terenie o powierzchni 538 metrów kwadratowych, dom ma łączną powierzchnię 138 metrów kwadratowych brutto. Położony w spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, obiecuje swoim szczęśliwym mieszkańcom spokój i odosobnienie.

Pierwotnie zbudowany z kamienia i skrupulatnie odnowiony w 2023 r., nieruchomość przechodzi obecnie ostatnie etapy ulepszeń, obejmujące zupełnie nowe podłogi, instalacje, stolarkę i odnowiony układ, który zapewnia poczucie bezpieczeństwa i trwały urok.

Antracytowy odcień zdobiący stolarkę, kamień i wewnętrzne części drewnianych belek stanowi harmonijne połączenie nowoczesności i rustykalnej estetyki. Gdy adaptacja dobiega końca, w domu odślania się zachęcający basen obok letniej kuchni, zachęcający mieszkańców do delektowania się idyllicznymi chwilami w miłym towarzystwie podczas ciepłych letnich dni. Mieszkanie obejmuje dwa poziomy, przy czym na parterze znajduje się salon i jadalnia, które płynnie łączą się z basenem, wraz z kuchnią na otwartej przestrzeni. Korytarz pod klatką schodową prowadzi do współczesnej łazienki z kabiną prysznicową po prawej stronie, pomieszczenia gospodarczego po lewej stronie pełniącego funkcję pralni, a na wprost do przestronnej sypialni z wyjściem na podwórko.

Wejście po schodach z salonu przenosi się na pierwsze piętro, gdzie dwie dodatkowe sypialnie posiadają łazienki, zapewniające każdemu mieszkańcowi prywatność. Co więcej, indywidualne jednostki klimatyzacyjne zdobią każde pomieszczenie, zapewniając komfort chłodzenia, podczas gdy zimowe miesiące zapewniają ciepło poprzez ogrzewanie podłogowe, wraz z dedykowanym regulatorem ciepła w każdym pomieszczeniu. Ta nieruchomość, odpowiednia dla większej rodziny i posiadająca znaczny potencjał dla przedsięwzięcia turystycznego, emanuje charakterystycznym urokiem. Po przybyciu dom nie tylko przyciąga wzrok, ale także stanowi oazę, w której nowoczesność i tradycja z wdziękiem łączą się.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4361 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



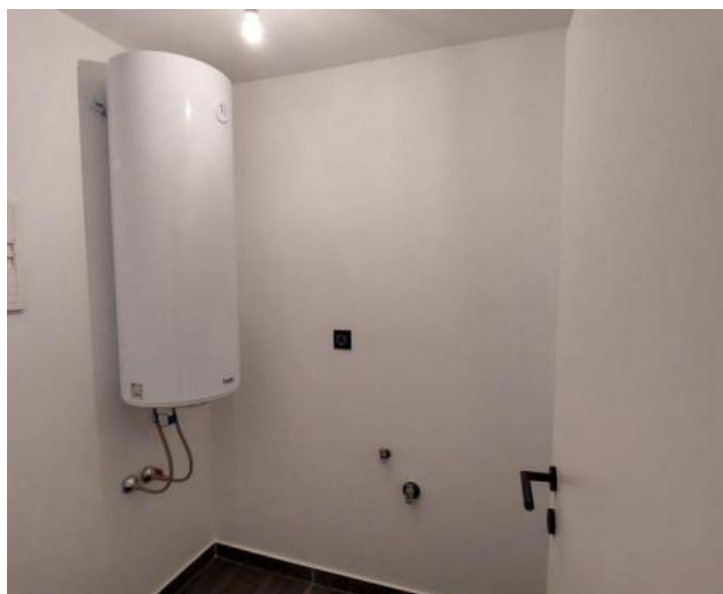
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

