

Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26703

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Žminj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

26000 m

Powierzchnia

170 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 560 000

Nowoczesna willa z basenem w regionie Žminj, około 25 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 170 mkw. Działka ma powierzchnię 700 mkw.

Ta piękna willa to wolnostojący, parterowy budynek. Zawiera dużą koncepcją open space z kuchnią, salonem i jadalnią, 3 duże sypialnie - każda z własną łazienką oraz dodatkową toaletę dla gości w części dziennej oraz pomieszczenie do przechowywania.

Dzięki osobnemu wejściu zewnętrznemu znajdziemy kolejne dodatkowe pomieszczenie, które można wykorzystać jako schowek.

Zamontowano ogrzewanie podłogowe i klimatyzację. Dodatkowo uruchomiony zostanie system sterowania ogrzewaniem i chłodzeniem SMART HOME z poziomu smartfona. Z salonu wyjście na przestronny ogród o powierzchni 800 m², w którym znajduje się duża letnia kuchnia - idealna na letnie spotkania. Jest też mała toaleta na świeżym powietrzu. Po spędzeniu czasu w letniej kuchni można zrobić kilka kroków i ochłodzić się w pięknym basenie o powierzchni 34 m².

Basen wyposażony jest w system ogrzewania, co pozwala na pływanie i cieszenie się nim przez cały rok. Dla Twoich blaszanych zwierzaków przygotowano aż 4 miejsca parkingowe z ładowarkami do samochodów elektrycznych.

Planowane zakończenie budowy zaplanowano na kwiecień 2024 roku.

Cena podana jest za gotową willę, bez mebli.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3294 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

