

Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26704

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Žminj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

26000 m

Powierzchnia

187 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 560 000

Willa

Žminj, Istria



Nowoczesna willa w budowie w Žminj, 25 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 187 mkw. Działka ma powierzchnię 700 mkw.

Willa będzie zawierać duży pokój typu open space z kuchnią, salonem i jadalnią, 3 duże sypialnie - każda z własną łazienką oraz dodatkową toaletę dla gości w części dziennej oraz pomieszczenie do przechowywania.

Zainstalowano ogrzewanie podłogowe i klimatyzatory System SMART HOME - system zarządzania ogrzewaniem i chłodzeniem z poziomu smartfona.

Z salonu wyjście na przestronny ogród o powierzchni 700 m², w którym znajduje się duża letnia kuchnia, idealna na letnie spotkania.

Działkę ozdobioną zostanie pięknym basenem o powierzchni 35 m². Jest to basen z podgrzewaną wodą, w którym można pływać i cieszyć się nim przez cały rok. Dla Twoich blaszanych zwierzątek przygotowano aż 4 miejsca parkingowe z ładowarkami do samochodów elektrycznych.

Zakończenie budowy zaplanowano na kwiecień 2024 roku.

Cena podana jest za gotowy dom gotowy, tylko bez mebli.

Ta piękna willa to prawdziwy mały raj, który przyszły właściciel może wykorzystać jako inwestycję w coraz bardziej poszukiwane domy wakacyjne lub jako idealny dom do życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2995 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Žminj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Žminj, Istria



Willa

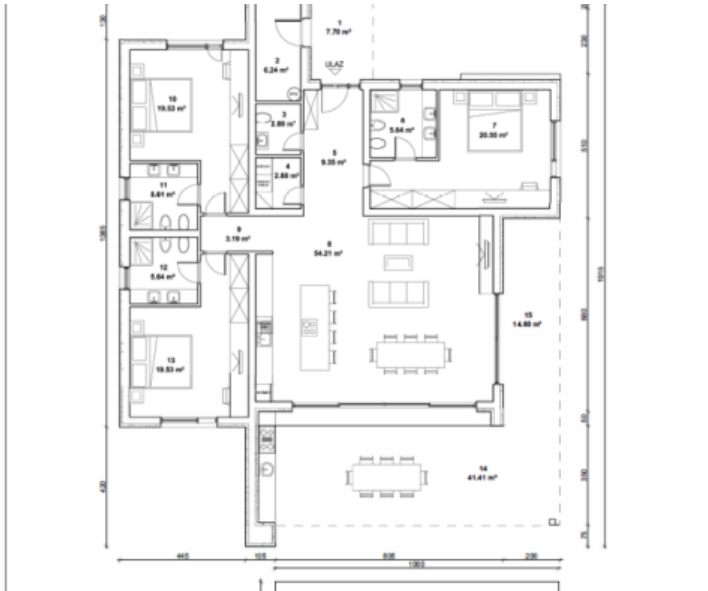
Žminj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

