

Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26705

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Žminj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

26000 m

Powierzchnia

173 sqm

Wielkość działki

800 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 560 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa w budowie w Žminju!

Powierzchnia całkowita to 173 mkw. Działka ma powierzchnię 800 mkw.

Willa zostanie ukończona w 2024 roku.

Układ tej willi z basenem jest następujący:

Kuchnia, salon i jadalnia zostały zaprojektowane w oparciu o koncepcję otwartej przestrzeni. Zawiera także 3 przestronne sypialnie - każda z własną łazienką oraz dodatkową toaletę dla gości w części dziennej oraz pomieszczenie gospodarcze. Dzięki osobnemu wejściu zewnętrznemu znajdziemy kolejne dodatkowe pomieszczenie, które można wykorzystać jako schowek.

Zamontowano ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzatory, których sterowanie umożliwi system SMART HOME – sterowanie ogrzewaniem i chłodzeniem z poziomu smartfona.

Z salonu wyjście na przestronny ogród o powierzchni 800 m², w którym znajduje się duża letnia kuchnia oraz piękny podgrzewany basen o powierzchni 32 m².

Do dyspozycji są także cztery miejsca parkingowe z ładowarkami do samochodów elektrycznych. Planowane zakończenie budowy to kwiecień 2024. Cena podana jest za dom wykończony, bez mebli.

Ta piękna willa to prawdziwy mały raj, który może służyć przyszłemu właścicielowi jako inwestycja w coraz popularniejsze domy wakacyjne lub jako idealny parterowy dom do życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3237 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



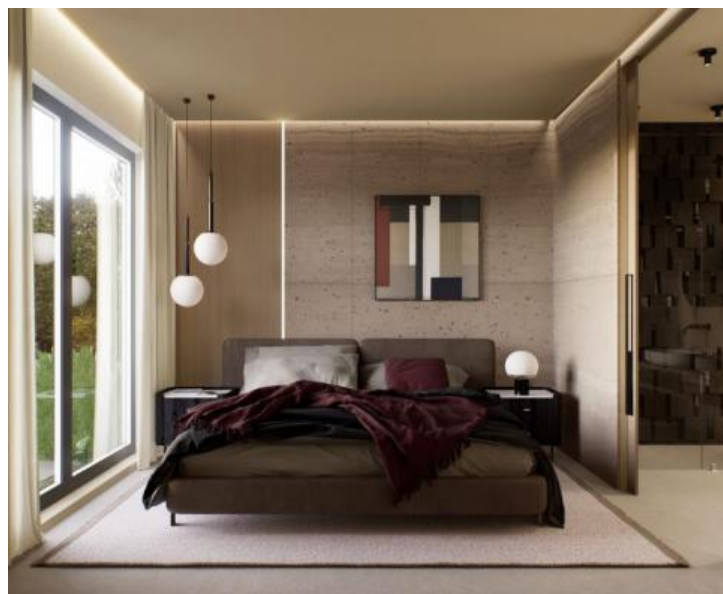
Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

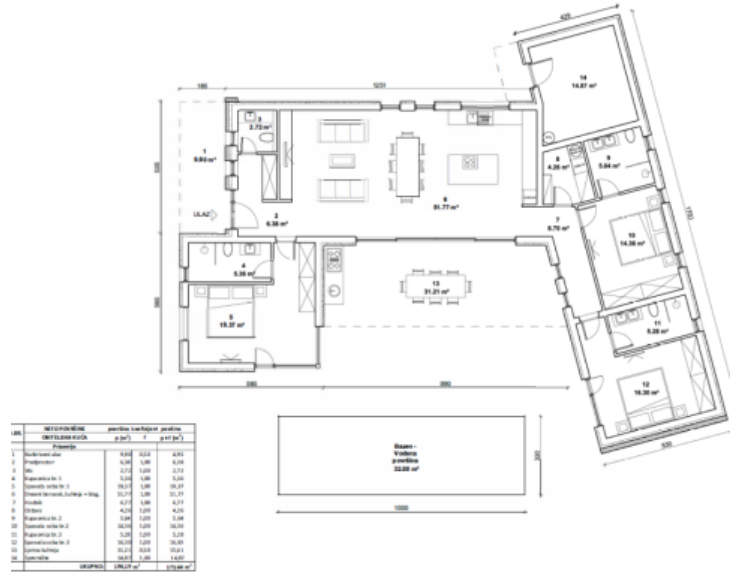


Willa

Žminj, Istria



Willa Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

