

# Dom

## Marčana, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-26627

**Typ**

Dom

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Marčana

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

10000 m

**Powierzchnia**

132 sqm

**Wielkość działki**

1000 sqm

**Nie**

2

# Dom

## Marčana, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 353 000

Dom z garażem w przystępnej cenie w Marčanie, 10 km od morza.

Całkowita powierzchnia domu to 135 mkw.

Działka ma powierzchnię 1000 mkw.

Dom wybudowany w 2014 roku.

Składa się z kuchni, jadalni, przestronnego salonu, 2 sypialni, łazienki, spiżarni, pralni i toalety.

W domu znajduje się również garaż (!), który ma bezpośrednie wejście do części mieszkalnej. Ogrzewanie centralne, gazowe.

Ogród o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> jest w całości ogrodzony, zagospodarowany i regularnie pielęgnowany. Znajduje się tu 15 10-letnich drzew oliwnych i szopa na narzędzia. Ze względu na wielkość istnieje możliwość wybudowania basenu.

Obiekt położony jest w otoczeniu domów jednorodzinnych, około 15 minut jazdy samochodem od Puli. Idealna nieruchomość dla spokojnego życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2674 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2759 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2660 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2589 €

# Dom

## Marčana, Istria



# Dom

## Marčana, Istria



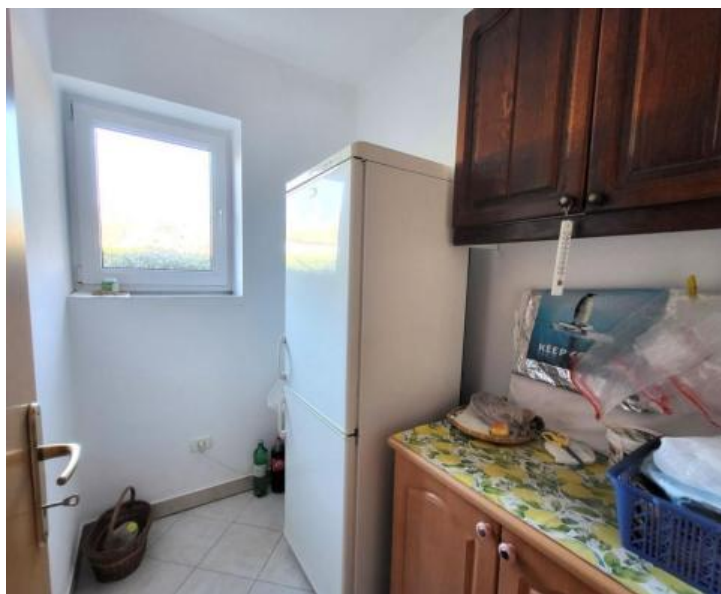
# Dom

## Marčana, Istria



# Dom

## Marčana, Istria



# Dom

## Marčana, Istria



# Dom

## Marčana, Istria

