

Działka

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1830
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	3500 m
Wielkość działki	928 sqm
Price	€ 167 000

Działka

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Działka miejska z widokiem na morze położona jest w spokojnej miejscowości Mravince, zaledwie 10 minut jazdy od Splitu. Lokalizacja ta zapewnia idealną równowagę pomiędzy bliskością miasta a oazą spokoju, zapewniając idealną możliwość cieszenia się prywatnością i wspaniałymi widokami.

Powierzchnia działki wynosi 928 m² i położona jest w strefie zabudowy M1 (przeznaczenie mieszane, pod dowolny rodzaj zabudowy). Dopuszczalna powierzchnia zabudowy wynosi 35%. Istnieje możliwość wybudowania budynku podpiwniczonego, parterowego i 2-piętrowego (do 3 oddzielnych mieszkań) i idealnie nadaje się pod budowę domu rodzinnego, willi lub obiektu turystycznego z apartamentami.

Teren oferuje piękny panoramiczny widok na morze, wyspę Brač i miasto Split, którego nie można odgradzić.

Woda, prąd i kanalizacja w odległości ok. 30 m od lądu.

Do drogi głównej prowadzi nieużywana droga dojazdowa o długości 30 m.

Morze jest 3,5 km od lądu.

Dzięki bliskości Splitu i pełnej infrastrukturze w okolicy, teren ten jest doskonałą okazją dla osób poszukujących połączenia miejskiego życia z idylliczną atmosferą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
180 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
381 €

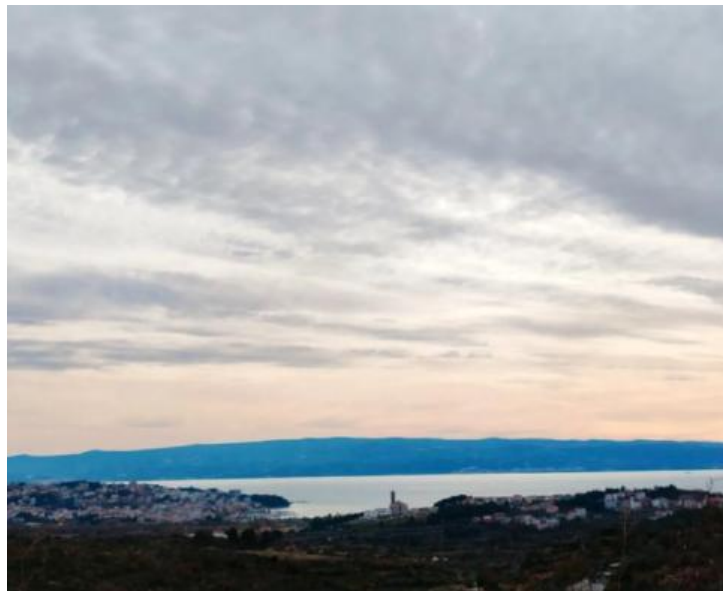
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
342 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Split, Dalmacija (Dalmatia)

