

Działka

Tinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26230

Typ

Działka

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

245 sqm

Wielkość działki

1656 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 222 000

Teren miejski z pozwoleniem na budowę w Tinjan koło Poreca!

W cichej i odizolowanej lokalizacji, w otoczeniu przyrody, na sprzedaż działka budowlana z pozwoleniem na piękną rustykalną willę w Istrii!

Willa będzie zlokalizowana na działce o powierzchni 1656 m², a Ty będziesz mieć 230 m² powierzchni mieszkalnej.

Nowi właściciele posiadający pozwolenie na budowę mogą wybudować: Jest to rustykalna willa o nowoczesnym designie, w której będzie łączyć elementy tradycyjne z nowoczesnymi.

Willa oferuje na parterze salon z niezbędnym kominkiem zapewniającym wyjątkową atmosferę, kuchnię z jadalnią, główną sypialnię z kominkiem i łazienką, przedpokój i piękny taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 sypialnie z łazienkami, z czego jedna posiada własny taras. W specjalnym zakątku domu znajdzie się siłownia, prysznic i pomieszczenie z jacuzzi, które zapewnią niezbędne hedonistyczne chwile pobytu w willi.

W ogrodzie znajduje się podgrzewany basen o powierzchni do 60 m² z jacuzzi. Pod względem lokalizacji ta nieruchomość oferuje spokój, prywatność, dużo natury w okolicy, ale wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia znajdują się w odległości 10-15 minut jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
134 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Tinjan, Istria

