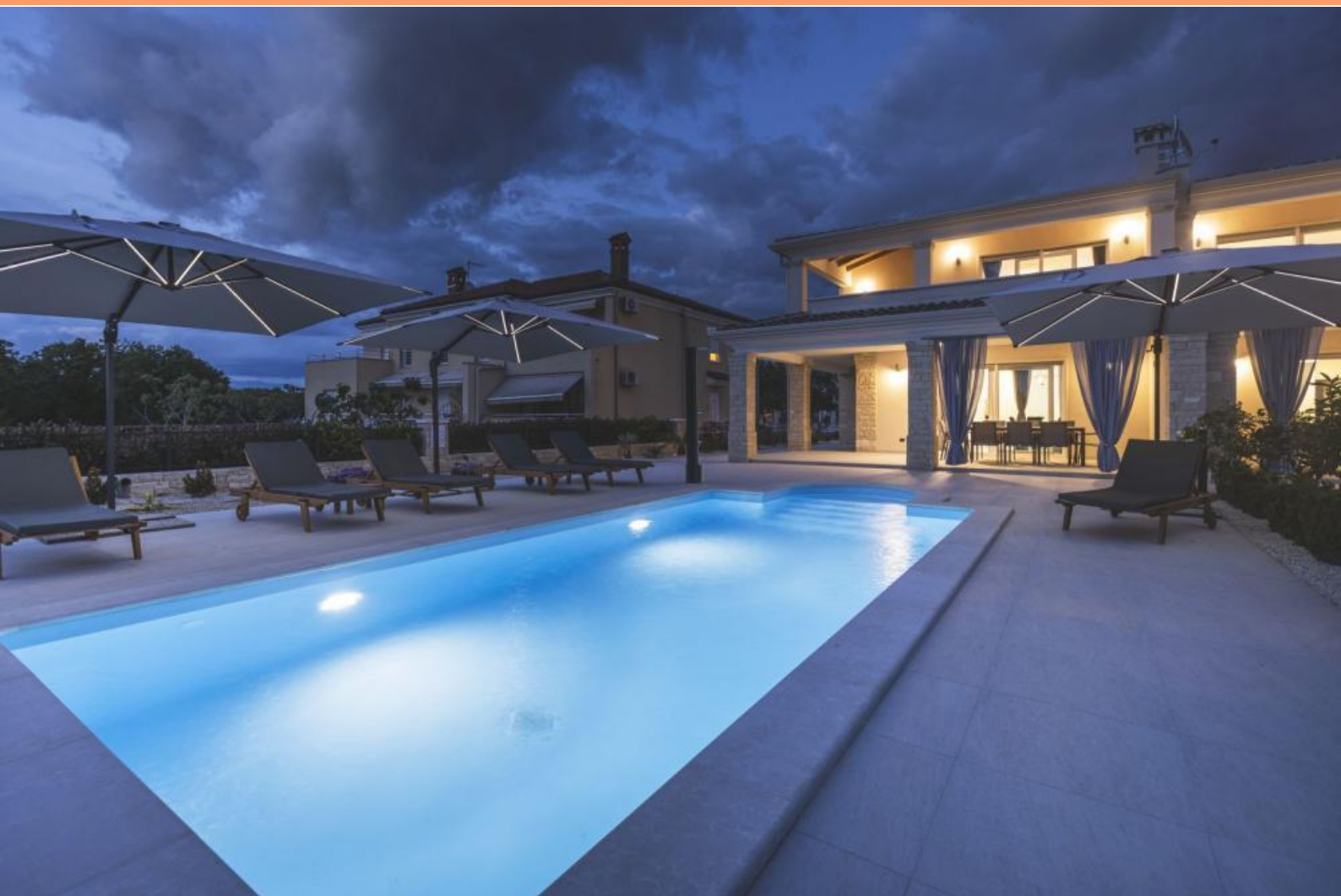


Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23409

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

350 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 985 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa w okolicy Umag, 300 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 210 mkw. Działka ma powierzchnię 340 mkw.
Te bliźniacze wille zostały ukończone w 2023 roku.

Oferowana willa rozciąga się na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się salon z otwartą kuchnią i jadalnią, 2 sypialnie, pomieszczenie techniczne oraz łazienka. Z salonu wyjście na zadaszony taras, z którego można wyjść do pięknie zagospodarowanego ogrodu z nowoczesnym oświetleniem i nawodnieniem, w którym znajduje się basen i miejsce do opalania.

Na pierwsze piętro prowadzą wewnętrzne drewniane schody, gdzie znajduje się łazienka oraz 3 sypialnie, z czego dwie posiadają własną łazienkę i wyjście na duży taras z pięknym widokiem na morze.

Nieruchomość wybudowana z materiałów najwyższej jakości, z ogrzewaniem podłogowym i klimatyzacją w każdym pomieszczeniu. Posiada 3 miejsca parkingowe. Ze względu na swoją lokalizację i doskonałe wyposażenie, dom ten jest doskonałą inwestycją dla tych, którzy szukają nowoczesnej nieruchomości blisko morza z przeznaczeniem na cele turystyczne lub do zamieszkania przez cały rok.

Centrum miasta Umag, morze i piękne plaże, różne wysokiej jakości restauracje, kawiarnie, promenady, ścieżki rowerowe, sklepy i różne inne niezbędne obiekty znajdują się tylko 5 minut jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4690 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



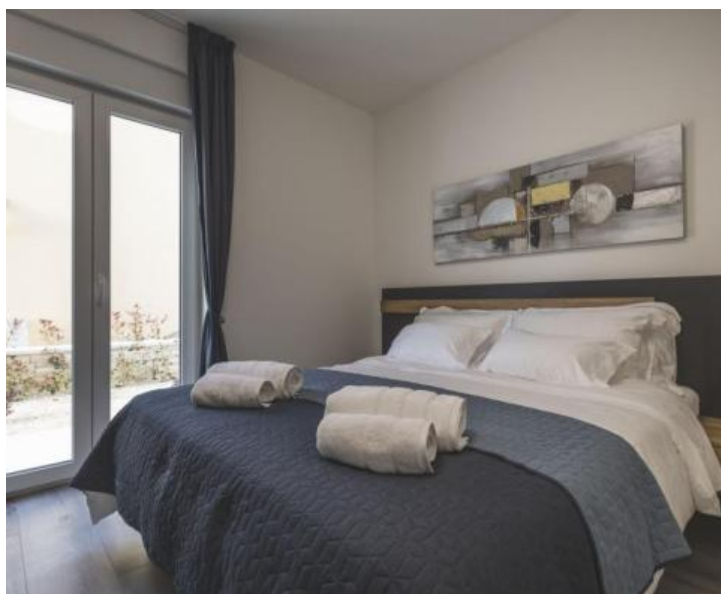
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



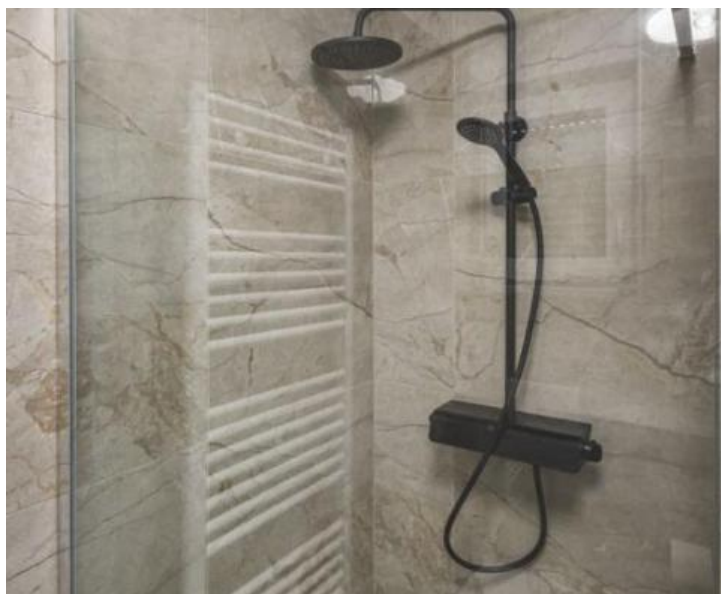
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

