

Dom

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26354

Typ

Dom

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Dom

Crikvenica, Kvarner



Widok na morze	Nie
Powierzchnia	85 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 280 000

Dom na sprzedaż w Crikvenicy - zaledwie 200 metrów od morza i pięknych plaż!

Powierzchnia całkowita to 85 mkw. Działka ma powierzchnię 35 mkw.

Całkowita adaptacja zostanie przeprowadzona w 2021 roku.

Ten bliźniak położony w samym centrum Crikvenicy stanowi niesamowitą okazję do życia i inwestycji.

Ten całkowicie odnowiony dom zajmuje dwa piętra i jest połączony wewnętrznymi schodami.

Na parterze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie i toaleta, co dodatkowo poszerza możliwości zakwaterowania.

Na piętrze znajduje się przestronna sypialnia, pokój dzienny, jadalnia i łazienka, zapewniające wygodną przestrzeń mieszkalną wyposażoną w nowoczesne udogodnienia.

Ten odnowiony antyk wyróżnia się tarasem, który stanowi doskonały kącik do wypicia porannej kawy lub spędzenia czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Fantastyczne położenie tej nieruchomości, zlokalizowanej w samym centrum miasta, sprawia, że jest to wyjątkowa szansa do zamieszkania i inwestycji.

Jeśli weźmiemy pod uwagę bliskość morza, plaż i wszystkich niezbędnych udogodnień, ten bliźniak staje się pożądanym domem lub inwestycją z potencjałem do wynajęcia lub dalszego ulepszenia.

Skorzystaj z możliwości zamieszkania w sercu Crikvenicy, w odnowionym domu, który w wyjątkowy sposób oferuje połączenie tradycji i nowoczesności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3294 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2575 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Crikvenica, Kvarner



Dom

Crikvenica, Kvarner

