

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-24257
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Ližnjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	112 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 280 000

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



Mieszkanie z dwiema sypialniami w nowym budynku, 1 km od morza, w Ližnjan!

Tylko 1 km od morza znajduje się na sprzedaż nowa rezydencja z 3 apartamentami. Przypominają raczej kamienice.

Dwa apartamenty są bez basenu, a jeden z basenem.

Chociaż są to mieszkania w budynku, każde mieszkanie wygląda jak oddzielny dom w rzędzie, który rozciąga się swoją powierzchnią przez parter i pierwsze piętro.

Apartamenty mają powierzchnię 112 m<sup>2</sup>.

Na parterze o powierzchni 59,67 m<sup>2</sup> znajduje się hol wejściowy, salon z jadalnią, spiżarnia, kuchnia, łazienka oraz zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze o powierzchni 53,11 m<sup>2</sup> znajduje się hol wejściowy, dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba oraz zadaszony taras. Do każdego z apartamentów przynależą dwa miejsca parkingowe.

Jeden z apartamentów posiada także basen. Ogrzewanie poprzez klimatyzację, istnieje jednak możliwość uzgodnienia montażu ogrzewania podłogowego.

Ponieważ mieszkania są w budowie, kupujący może także uczestniczyć w doborze materiałów.

Planowane zakończenie budowy to koniec 2024 roku.

Do ceny wliczony jest podatek VAT, a kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości. Możliwość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Ližnjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3848 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3668 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4488 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4159 €

# Mieszkanie

Ližnjan, Istria



# Mieszkanie

Ližnjan, Istria



# Mieszkanie

Ližnjan, Istria

