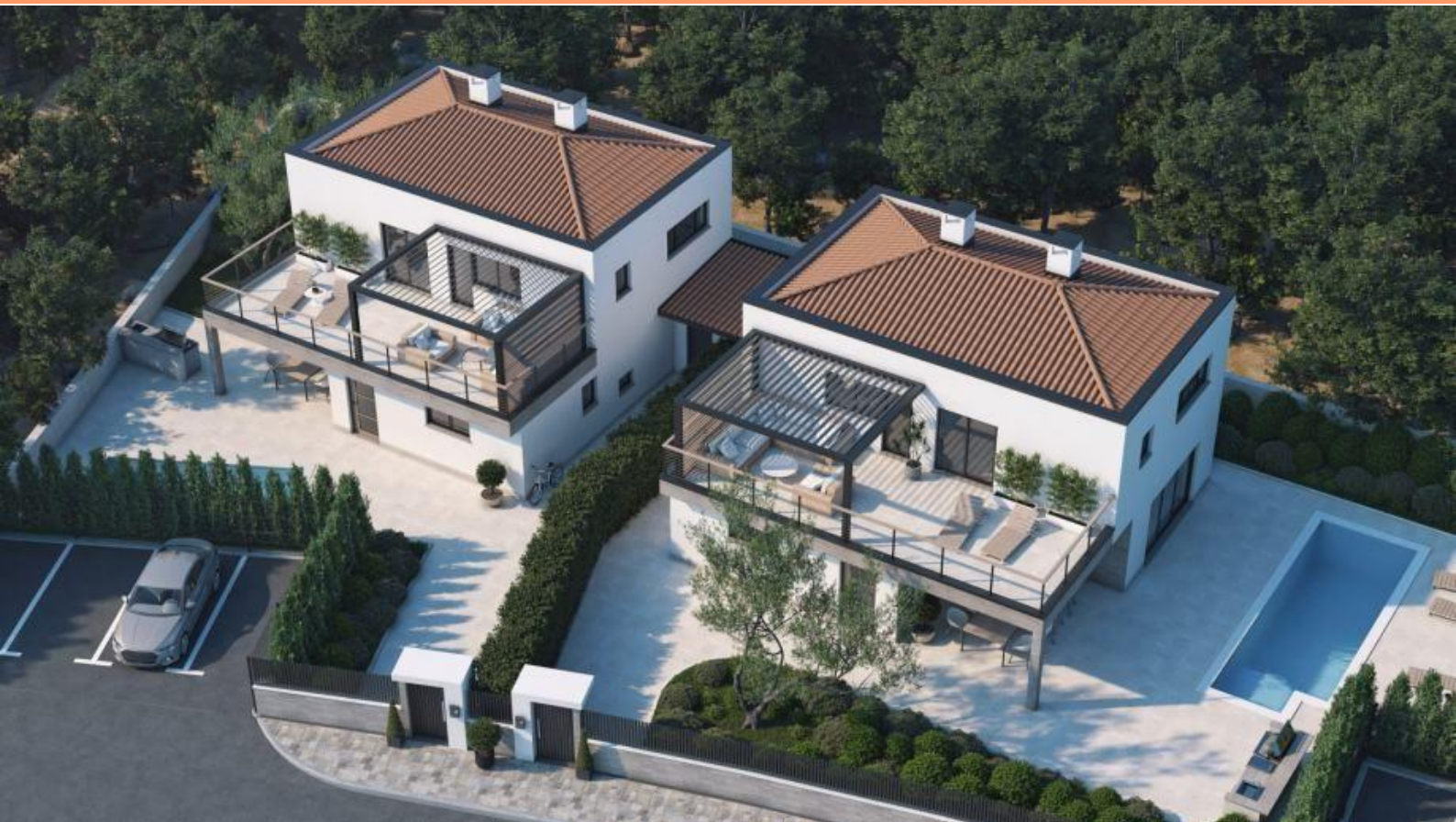


Działka

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25642

Typ

Działka

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Wielkość działki

1201 sqm

Price

€ 312 000

Działka w rejonie Poreča z pozwoleniem na budowę 2 willi, 6 km od morza!

Całkowita powierzchnia gruntu wynosi 1201 m².

Jest centralna energia elektryczna, woda, kanalizacja, droga asfaltowa.

Teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe.

Istnieje prawomocne pozwolenie na budowę na budowę dwóch luksusowych willi, każda z własnym basenem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
260 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria

