

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21168

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

189 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 800 000

Dom z pięknym basenem w Poreču!

Powierzchnia całkowita to 189 mkw. Działka ma powierzchnię 450 m²

W odległości zaledwie 1 km od miasta Poreč i jego pierwszych plaż, w małej i turystycznej miejscowości, w której znajdują się wszystkie udogodnienia niezbędne do życia i turystyki, zaoferowaliśmy dom bliźniaczy z basenem, który zachwyci na początku cię swoim urokiem.

Składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i salon, wszystko w koncepcji open space, oraz jedna toaleta dla gości.

Na piętrze znajdują się jeszcze 4 sypialnie.

Z jadalni prowadzi się także na letni taras, na którym zamontowana zostanie pergola chroniąca przed słońcem i deszczem.

Na podwórzu znajduje się również basen i miejsce do opalania.

Wielkość basenu wynosi 30 m². Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia klimatyzacja w każdym pomieszczeniu.

Biorąc pod uwagę lokalizację, jest to idealna nieruchomość dla tych, którzy chcą inwestować w turystykę, ale także dla kogoś, kto szuka ciepłego domu rodzinnego niedaleko plaży.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4233 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria

