

Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-26055

Typ

Mini-hotel

Region

Karlobag

Lokalizacja

Kampor, Rab

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

289 sqm

Wielkość działki

679 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Nie	6
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Odkryj wyspę Rab i wspaniały apartamentowiec z 4 apartamentami w Kampor, niecałe 100 metrów od plaży! Powierzchnia całkowita to 289 mkw. Działka ma powierzchnię 679 mkw. Dom wybudowany w 1980 roku i odnowiony w 2022 roku.

Dom oferuje trzy apartamenty z jedną sypialnią i salonem oraz jeden apartament z trzema sypialniami i dwiema łazienkami.

Każdy apartament posiada własne wejście, co zapewnia gościom pełną prywatność.

O ile parter posiada wyjście na taras, o tyle na pierwszym i drugim piętrze znajdują się balkony z pięknym widokiem na Kamporską Dragę.

Mieszkania są odnowione, umeblowane i gotowe do zamieszkania. Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory o mocy od 3,5 do 5,8 kW.

Stolarka PCV, zamontowana w 2021 roku z dziesięcioletnią gwarancją.

Do nieruchomości przynależy ogród o powierzchni 679 m², w którym znajduje się parking na 4 do 5 samochodów, grill, komórka lokatorska, prysznic na zewnątrz, umywalka, a przed domem pięknie utrzymany trawnik z posadzonymi roślinami.

Dokumentacja domu jest w porządku. Dom wynajmowany jest w celach turystycznych.

Doskonała okazja w spokojnej części miejscowości, w pobliżu kawiarni, restauracji, sklepów i zaledwie minutę spacerem od morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1848 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag



Mini-hotel

Kampor, Rab, Karlobag

