

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25997
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	190 sqm
Wielkość działki	1650 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Imponująca nowoczesna willa w okolicy Rabac-Labin, 12 km od morza/
Powierzchnia całkowita to 190 mkw. Działka ma powierzchnię 1650 mkw.

Willa została wybudowana, wyposażona i umeblowana w latach 2021-2022.

Na parterze willi znajduje się kuchnia, jadalnia i pokój dzienny, łazienka, jedna sypialnia, pomieszczenie techniczne, dwie toalety, sauna, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie gospodarcze. Z dużej, przeszklonej ściany w salonie roztacza się widok na pięknie zagospodarowany ogród, w którym znajduje się zadaszona kuchnia letnia oraz basen z miejscem do opalania o powierzchni 39 m².

Parter i pierwsze piętro połączone są wewnętrznymi schodami, a na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką.

Na dużym terenie o powierzchni 983 m² znajduje się przestronny basen z miejscem do opalania o powierzchni 39 m², w którym można cieszyć się ciepłymi dniami, a także zadaszona kuchnia letnia, idealna do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Willa sprzedawana jest całkowicie udekorowana i umeblowana. Dodatkowo w cenę wliczona jest działka budowlana o powierzchni 670 m² położona tuż obok domu, zapewniająca dodatkową przestrzeń i możliwość rozbudowy lub dodatkowego wyposażenia. Własność w porządku.

Dom wynajmowany jest dla turystów i istnieje możliwość przejęcia już prowadzonej działalności gospodarczej, dlatego idealnie nadaje się pod inwestycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Labin, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



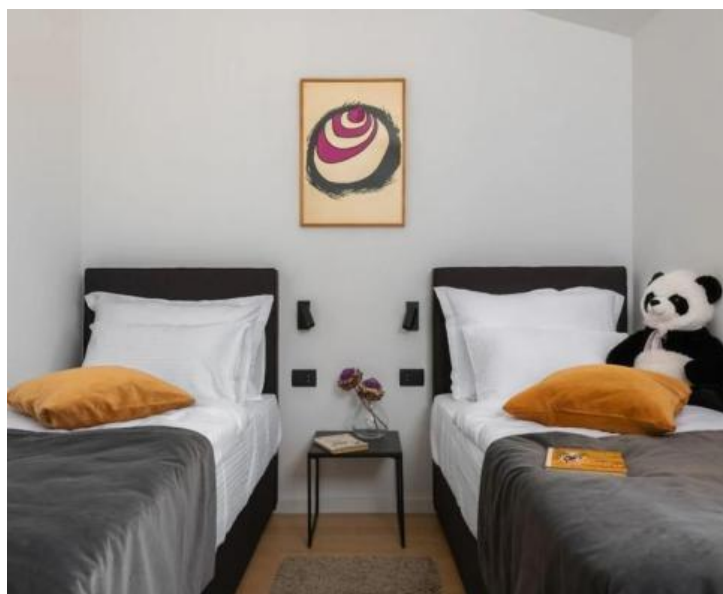
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com