

Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26174

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kantrida, Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

230 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Nie
Price

4
€ 1 100 000

Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom w Kantrida w Rijece, zaledwie 200 metrów od morza - ze wspaniałym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 1400 mkw.

Willa składa się z wejścia, dużego korytarza łączącego duży salon z kominkiem, tawerny, gabinetu, dużej sypialni oraz łazienki.

Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się główna sypialnia, większa łazienka oraz otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią. Wspomniany salon wychodzi na słoneczny taras otoczony śródziemnomorską roślinnością.

Bogaty ogród jest ważnym elementem tego domu.

Oprócz 2 dużych trawników i pensjonatu, jest wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować basen (!) z terenem do zajęć sportowych i dużym prywatnym parkingiem. W dobudówce, będącej częścią ogrodu, można dojść do dużej, wysokiej jakości altanki, prezentowanej jako letnia kuchnia z fantastycznym widokiem na morze. Na terenie prywatnym oprócz domu znajduje się dodatkowy dom o powierzchni 80 m² z salonem, sypialnią, dwiema łazienkami, kuchnią i jadalnią. Idealny przykład na pensjonat. Dom w okresie letnim był użytkowany jako obiekt turystyczny, co oznacza, że dom jest w bardzo dobrym stanie. Warto również podkreślić, że konstrukcja jest niezwykle wysokiej jakości, podobnie jak meble, stolarka i podłogi. Prawie w każdym pokoju jest klimatyzacja, a dom posiada centralne ogrzewanie z grzejnikami w każdym pomieszczeniu. Ciekawostką, którą można zauważyć przebywając w domu jest to, że pomimo bliskości morza, w ogóle nie słychać drogi. Powyższe odnosi się do przebywania na zewnątrz domu (ogródka), a już na pewno także w jego wnętrzu. Ostatecznie w domu zapewniony jest spokój i prywatność.

To naprawdę rzadka okazja, aby kupić wysokiej jakości dom wolnostojący, zaledwie 200 metrów od morza na odcinku Rijeka - Opatija.

Po przeprowadzeniu remontu ta nieruchomość może stać się idealną luksusową willą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
4783 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

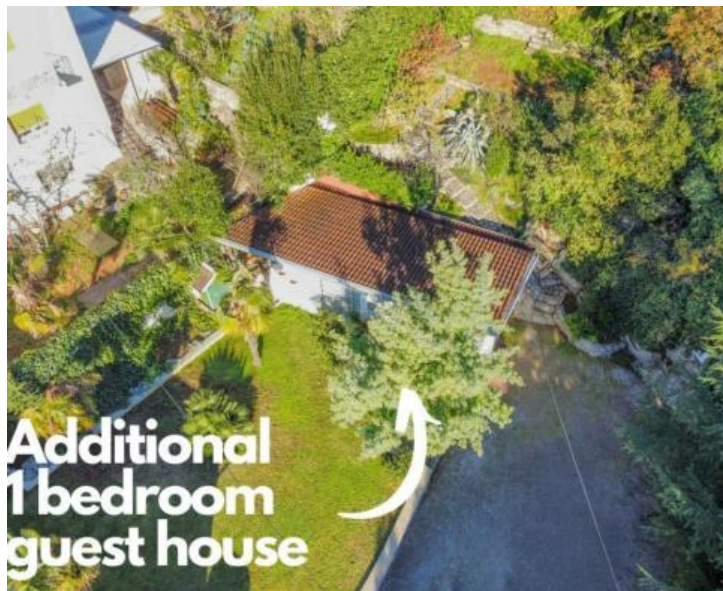
Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Dom

Kantrida, Rijeka, Kvarner

