

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26395
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	84 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 289 000

Mieszkanie

Poreč, Istria



Luksusowy apartament o powierzchni 84 m², nowy budynek 800 m od morza w Porecu!

Oferujemy mieszkanie, które składa się z przedpokoju, toalety, kuchni i salonu, łazienki, przedpokoju, 2 sypialni, balkonu. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (19) oraz miejsce postojowe w garażu.

Wyposażenie apartamentu: Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzatorów inwerterowych w każdym pomieszczeniu. Najwyższej jakości włoska ceramika i najwyższej klasy laminaty, drzwi antywłamaniowe wejściowe na kodowany klucz, stolarka mieszkalna z wysokiej jakości profili PVC/ALU przeszklona podwójną szybą IZO wypełnioną argonem, elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach itp. Wszystkie apartamenty będą posiadają przestronne i zadaszone balkony, z których roztacza się niezapomniany widok na morze i miasto Poreč.

Wokół budynku zostaną posadzone śródziemnomorskie rośliny i drzewa, co podniesie cały projekt na wyższy poziom.

Zakończenie projektu planowane jest na marzec 2025 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3440 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



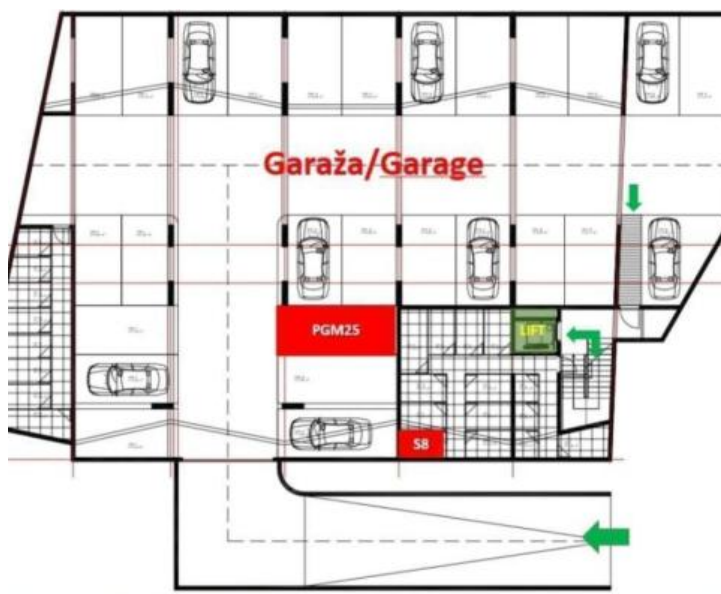
A305

br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²
02	WC	1.60	1	1.60 m ²
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²
04	KUPAONICA	4.50	1	4.50 m ²
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²
	STAN	80.59		73.70 m ²
10	PGM 25	17.82	0.5	8.91 m ²
11	SPREM. 8	3.75	0.5	1.88 m ²
	UKUPNO	102.16		84.49 m ²

Mieszkanie

Poreč, Istria

3. kat / 3 rd floor



Mieszkanie

Poreč, Istria

