

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26411
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Valbandon, Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	71 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 280 000

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Piękne mieszkanie na pierwszym piętrze nowego budynku w Fazana-Valbandon, 600 metrów od morza.

Jest to mieszkanie z ogródkiem w nowej rezydencji, której oddanie planowane jest na rok 2024. Jest to mieszkanie o powierzchni całkowitej wraz z dwoma miejscami postojowymi wynosi 71,95 m² i jest to mieszkanie 2-pokojowe.

Jest to nowa inwestycja obejmująca łącznie 3 mieszkania i przedmiotowe mieszkanie jest jedynym dostępnym w tej inwestycji.

Apartamenty będą wyposażone w ogrzewanie podłogowe, 3 klimatyzatory, elektryczne rolety, moskitiery i wysokiej jakości ceramikę. Na tarasach zostaną zamontowane szyby.

Zgodnie z projektem, przedmiotowe mieszkanie posiada dwa miejsca parkingowe. Orientacja jest południowo-zachodnia.

Lokalizacja jest doskonała, gdyż spokój jest zapewniony, a do pierwszej plaży można dojść w kilka minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne plaże, restauracje, sklepy, stacje benzynowe

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
3944 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria

