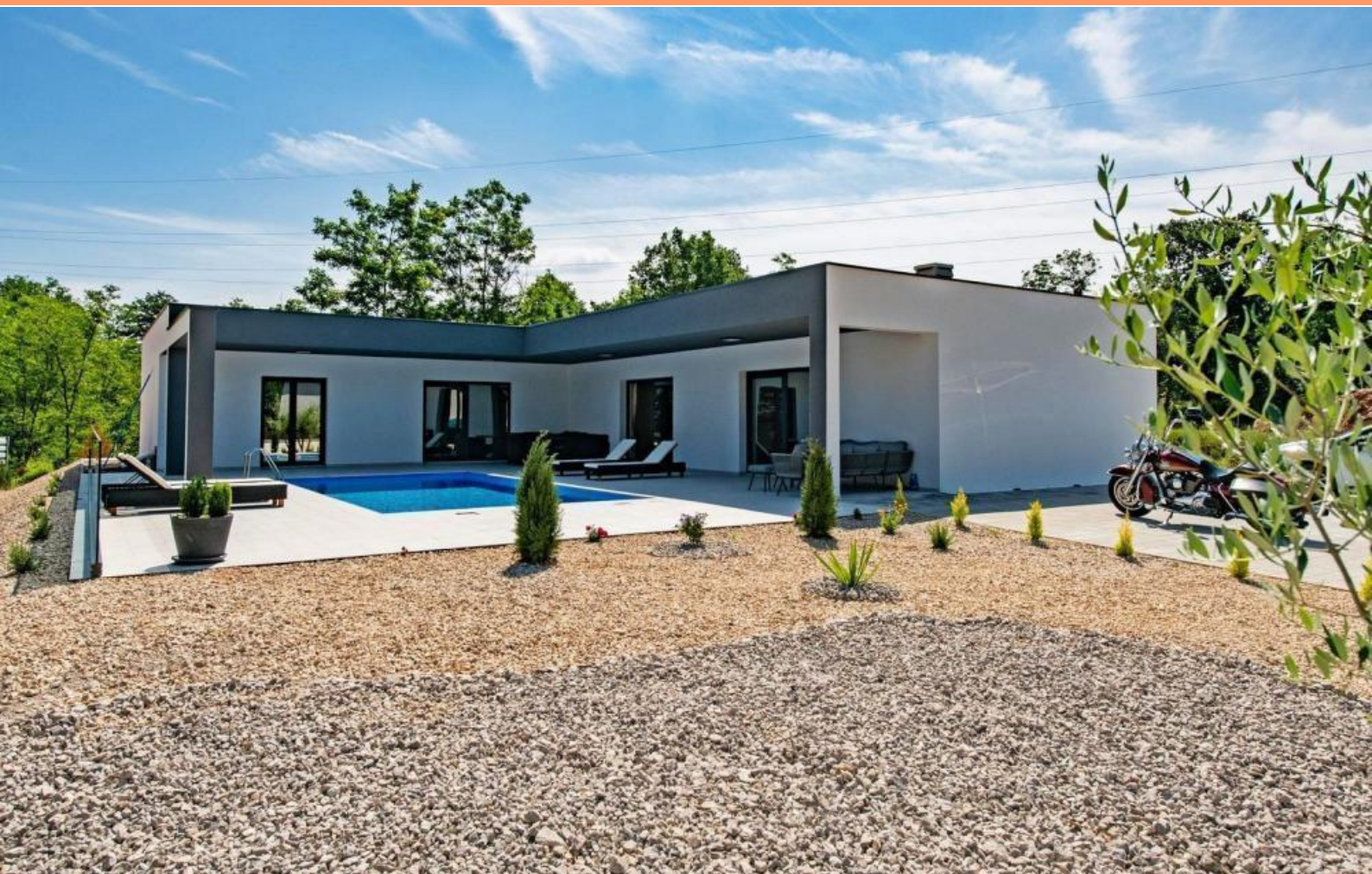


Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26448
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	10000 m
Powierzchnia	187 sqm
Wielkość działki	824 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 581 000

Elegancka willa z basenem w okolicy Rabac, 10 km od morza!
Działka ma powierzchnię 824 mkw. Willa ma powierzchnię 187 m².

Nowo wybudowana w latach 2022-2023 parterowa willa o czystych liniach została zbudowana z wysokiej jakości materiałów.

Willa posiada stolarkę z trójwarstwowego szkła metalizowanego, drzwi wewnętrzne laminowane oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe. Dzięki dużym powierzchniom przeszkleń maksymalnie wykorzystuje się światło dzienne. Koncepcja planu piętra w kształcie litery L jest jasno zdefiniowana. Zaprojektowano go jako dwie odrębne jednostki mieszkalne o przestrzeni dziennej i nocnej, które można połączyć z dużym tarasem. Część dzienna składa się z kuchni i jadalni połączonej z częścią dzienną, natomiast część nocna składa się z trzech sypialni z łazienkami. Plan piętra uzupełnia korytarz, wc dla gości, pralnia i pomieszczenie techniczne. Ogrzewanie/chłodzenie domu zapewniają klimatyzatory, grzejniki typu Nordic oraz piece na paliwo stałe w przestrzeni salonu. Ogród jest ogrodzony i zagospodarowany i zawiera podgrzewany basen ze słoną wodą o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym wyłożonym antypoślizgową ceramiką R11 oraz miejscami parkingowymi.

Ta nowoczesna willa o nowoczesnym wyrazie architektonicznym, położona w wyjątkowo spokojnej okolicy, jest idealną nieruchomością do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3107 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



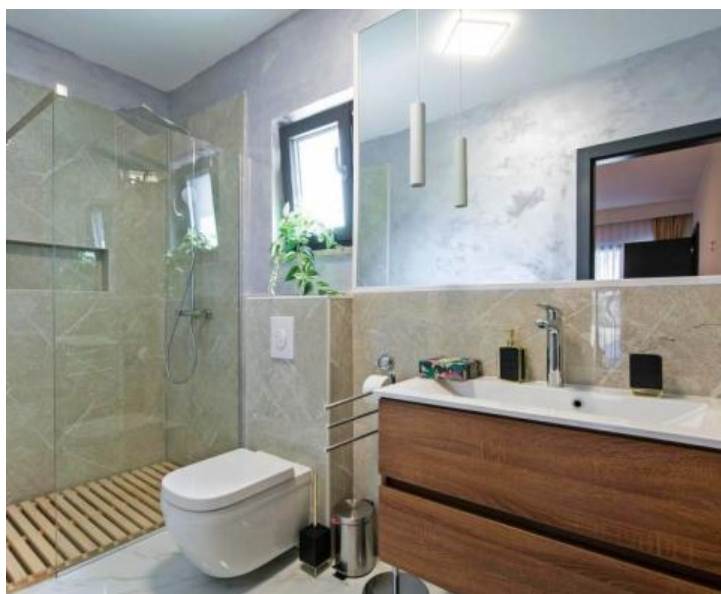
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

