

# Willa

## Barban, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-26455
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Barban
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	13000 m
<b>Powierzchnia</b>	119 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 495 000

Willa z basenem i panelami słonecznymi w dzielnicy Barban, dogodnie położona pomiędzy Pulą i Labinem. Powierzchnia całkowita wynosi 119 mkw. Działka ma powierzchnię 814 mkw.

Nowo wybudowany prefabrykowany dom parterowy definiuje się jako jedną jednostkę mieszkalną, której koncepcja planu piętra w kształcie litery L została maksymalnie wykorzystana i jest urządzona z wysoką jakością i smakiem.

Willa składa się z przestrzeni salonowej łączącej kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na taras pokryty pergolą, trzech sypialni, trzech łazienek, toalety dla gości oraz pomieszczenia gospodarczego. Ogrzewanie/chłodzenie domu zapewniają klimatyzatory, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz kominek na pellet w salonie.

W zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodzie centralne miejsce zajmuje podgrzewany basen o powierzchni 29 m<sup>2</sup> z tarasem słonecznym.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest.

Idealna okazja na spokojne życie rodzinne, jak również jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4160 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3599 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3555 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €



# Willa

Barban, Istria





# Willa

Barban, Istria



# Willa

Barban, Istria





# Willa

Barban, Istria

