

Willa

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26470

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

35000 m

Powierzchnia

251 sqm

Wielkość działki

1878 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 300 000

Niezwykła willa ze wspaniałym widokiem na magiczny Motovun na skrzyżowaniu przepływów energii Istrii!

Ta nowa willa w tradycyjnym stylu architektonicznym będzie miała powierzchnię 251 m² brutto (lub 216 m² netto) rozłożoną na parterze i pierwszym piętrze. Całkowita powierzchnia wokół wynosi 1878 mkw.

Parter o powierzchni 141 m² (120 m² brutto) składać się będzie z przedpokoju, otwartej kuchni, salonu i jadalni, jednej sypialni z własną łazienką, toalety dla gości, pomieszczenia technicznego, pomieszczenie gospodarcze i duży zadaszony taras z miejscem do spożywania posiłków i relaksu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro willi, gdzie znajdować się będzie korytarz, trzy kolejne sypialnie, każda z własną łazienką. Dwa pokoje mają dostęp do dużego tarasu z pięknym panoramicznym widokiem na Motovun, przyrodę i okoliczne wzgórza.

Na dużym ogrodzie znajdzie się basen typu infinity o wymiarach 8x4 metry oraz mnóstwo posadzonych roślin ozdobnych, które dodadzą ogrodowi dodatkowego uroku.

Dla Państwa samochodów zarezerwowane są dwa miejsca parkingowe.

Ze względu na bardzo popularną lokalizację i wyjątkowy widok, ta piękna willa spełni wszystkie Twoje oczekiwania!

Świetna propozycja dla miłośników stylu śródziemnomorskiego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5179 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

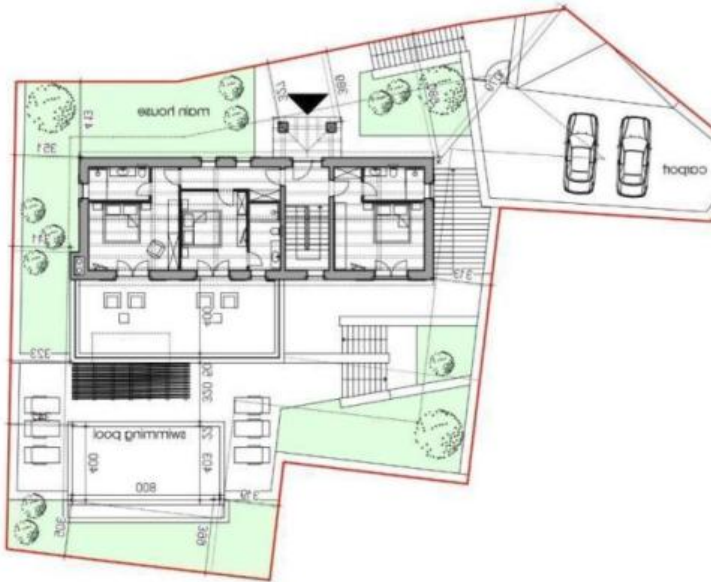
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Motovun, Istria



First floor net area without terrace: 69,08 sqm
First floor net area with terrace: 110,30 sqm
Total net area without terrace: 312,87 sqm
Total net area with terrace: 321,99 sqm



Willa

Motovun, Istria

