

Willa

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26452

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

19000 m

Powierzchnia

447 sqm

Wielkość działki

1500 sqm

Nie

5

Nie

6

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wspaniała luksusowa willa w magicznej okolicy Motovun!

Powierzchnia całkowita wynosi 447 mkw. Teren wokół to 1500 mkw.

Ta imponująca, nowoczesna willa położona jest w spokojnej i cichej okolicy i stanowi idealne połączenie nowoczesnego wnętrza i spokojnego krajobrazu.

Otoczony rajskim krajobrazem Istrii, został zbudowany w 2022 roku w nowoczesnym stylu, a jego specjalnością są luksusowe wnętrza, które zapierają dech w piersiach.

Ta wyjątkowo urządzona willa o imponującej powierzchni 447 m² podzielona jest na parter i pierwsze piętro.

Parter składa się z otwartej przestrzeni z kuchnią, jadalnią i salonem, sypialni z własną łazienką, strefy wejściowej z garderobą, toalety, pomieszczenia na sprzęt oraz klatki schodowej. Na parterze znajduje się pokój rozrywki i relaksu z sauną fińską i prysznicem z osobnym wejściem. Dopełnieniem strefy wellness jest przed pokojem umieszczona zadaszona wanna z hydromasażem.

Na pierwszym piętrze znajduje się pralnia, dwa tarasy oraz cztery sypialnie z łazienkami. Wszystkie sypialnie są podobnie urządzone i charakteryzują się prostotą i bielą, a także dostępem do tarasu z rozległym widokiem na idylliczne wzgórza. Wnętrze willi wykonane jest w nowoczesny sposób, z minimalistycznymi czystymi formami i designem w ciepłych kolorach i wysokiej jakości materiałach. Duża część domu składa się z eleganckich, szklanych ścian, które wpuszczają dużo naturalnego światła, stanowiąc subtelną granicę pomiędzy wnętrzem a zewnętrzem.

Całość stolarki i ścian szklanych wykonana jest z profili aluminiowych AluK, przeszklonych trójwarstwowym przyciemnianym szkłem, z roletami typu screen i moskitierami. Na wspaniałych tarasach słonecznych montowane są markizy z elektrycznym systemem otwierania i zamykania z czujnikiem w przypadku burzy.

Willa wyposażona jest w klimatyzatory Daikin, pompę ciepła, monitoring wideo i system alarmowy. W zamkniętym, elegancko i efektownie urządzonym pięknym ogrodzie panuje idylliczna atmosfera, w której cisza przeplata się z dźwiękami natury.

Centralną strefę prawdziwego relaksu i spokoju z pewnością zajmuje basen o powierzchni 60 m² z miejscem do opalania. W pomieszczeniu konserwacji basenu znajduje się pompa do podgrzewania wody oraz pompa z trzema trymerami, dzięki którym można automatycznie utrzymać poziom chloru i PH wody w basenie, a także robot do czyszczenia samego basenu. Obok basenu znajduje się zadaszona kuchnia letnia z kominkiem i jadalnią na świeżym powietrzu oraz miejscem do przechowywania, a także plac zabaw dla dzieci z gumową nawierzchnią.

Luksus i elegancja opakowane w nowoczesne ubrania i architektura łącząca piękno istryjskiej krainy to kluczowe elementy tej willi, która jest idealną okazją do życia rodzinnego, odpoczynku i relaksu lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest osobą prawną. Może to mieć wpływ na opodatkowanie zakupu. Prosimy nie wahać się zadawać dodatkowych pytań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Motovun, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria

