

Willa

Motovun, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26401
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Motovun
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	115 sqm
Wielkość działki	350 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Miejscowa kamienna willa w zabudowie bliźniaczej z basenem w regionie Motovun!

Powierzchnia całkowita to 115 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Ta urocza nieruchomość jest rozłożona na trzech poziomach.

Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią, pokój dzienny i wc.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie i jedna łazienka, natomiast na drugim piętrze znajduje się główna sypialnia i jedna łazienka. Pokój dzienny i sypialnie wyposażone są w klimatyzatory.

Ogród zajmuje powierzchnię 350 m² i podobnie jak dom urządzony jest w tradycyjnym istryjskim stylu. Przed domem znajduje się strefa relaksu, basen, taras słoneczny, zadaszone miejsce na letnią kuchnię oraz kominek idealny na letnie spotkania.

Dzięki położeniu naprzeciwko domu, zwłaszcza z pierwszego i drugiego piętra, rozpościera się wspaniały widok na okoliczne wsie i wzgórza.

Willa została całkowicie odnowiona w 2018 roku i jest sprzedawana w pełni umeblowana

Cena ponad 300 000 euro. Proszę nie wahać się zapytać o dokładną cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Motovun, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3390 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria

