

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO-1823
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Solta
Lokalizacja	Solta
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	120 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	749 sqm
Price	€ 250 000

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowa działka budowlana w unikalnej lokalizacji 120 metrów od morza w malowniczej miejscowości Maslinica na wyspie Šolta - z ważnym pozwoleniem na budowę luksusowej willi!
Zaledwie 5 minut spacerem dzieli Cię od centrum wioski, gdzie znajdziesz piękną marinę z prestiżowymi jachtami, supermarket i restauracje.

Wyspa Šolta znana jest z pięknej dziewiczej przyrody, naturalnych zatok i plaż z krystalicznie czystym morzem. Jest połączona regularnymi liniami promowymi z miastem Split, od którego jest oddalona o 16 km.

Powierzchnia działki wynosi 749 m² i ma kształt prostokąta. Poniżej działki znajduje się zielona strefa w kierunku morza. W ciągu ostatnich kilku lat w najbliższym otoczeniu wybudowano kilka luksusowych willi. Działka ma wspaniałe widoki na otwarte morze.

Działka budowlana na sprzedaż położona jest w części budowlanej strefy M1 i posiada projekt budowy luksusowej willi z basenem i pięknym widokiem na morze i wyspy.

Zgodnie z projektem przyszła willa ma powierzchnię mieszkalną 350 m². Będzie miała 5 sypialni, 7 łazienek, saunę, przestronny salon z kuchnią i jadalnią oraz wyjście na taras z basenem, strefą do opalania i miejscem do grillowania.

Istnieje możliwość zmiany projektu według życzeń inwestora.

Otrzymano pozwolenie na budowę. Opłata komunalna została zapłacona.

Biorąc pod uwagę atrakcyjną lokalizację blisko morza, nieruchomość z pewnością stanowi doskonałą okazję inwestycyjną z dużym potencjałem turystycznym.

UWAGA: w razie potrzeby istnieje możliwość dokonania zmian i wybudowania budynku z 4 mieszkaniami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
334 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
212 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Solta, Dalmacja (Dalmatia)

