

Dom

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IR01810

Typ Dom

Region Dalmacija (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Seget

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 120 m

Powierzchnia 210 sqm

Wielkość działki 400 sqm

Nie 5

Nie 3

Price € 600 000

Dom

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Położony zaledwie 120 metrów od dziewiczej plaży i krystalicznie czystych wód, ten urokliwy apartamentowiec jest świadectwem nadmorskiego życia, centralnie położony w uroczym dalmatyńskim miasteczku Seget Vranjica, zaledwie 6 km od tętniącego życiem Trogiru.

Zanurzona w lokalizacji, która płynnie łączy wygodę z urokiem, rezydencja może poszczycić się dużą powierzchnią mieszkalną o powierzchni 210 metrów kwadratowych rozmieszczoną na trzech piętrach, z których na każdym piętrze znajduje się odrębny, samodzielny apartament.

Na parterze znajduje się sanktuarium z jedną sypialnią, dobrze wyposażoną kuchnią, jadalnią i łazienką. Mieszkanie rozciąga swój urok na urzekający ogród, w którym zachęca do grillowania, a potencjał orzeźwiającego basenu dodaje dodatkowej warstwy uroku.

Po wejściu na pierwsze piętro odsłania się przystań z dwiema sypialniami, łazienką i kuchnią z enklawą jadalną. Z tego poziomu dostępny jest balkon, z którego roztacza się zapierająca dech w piersiach panorama morza i okolicznych wysp.

Podróż na drugie piętro otwiera drzwi do apartamentu z jedną sypialnią, łazienką, kuchnią i balkonem, z którego roztacza się niczym niezakłócony krajobraz morski.

Uroku domu dodaje poddasze, które obecnie wymaga remontu, a jednocześnie oferuje możliwość integracji z drugim piętrem.

W bezpiecznym otoczeniu ogrodu, wygodę mieszkańców zapewniają miejsca parkingowe na trzy samochody.

Rezydencja ta nie tylko emanuje ponadczasową elegancją, ale także stanowi atrakcyjne możliwości inwestycyjne, z ugruntowaną historią w branży wynajmu. Ta nieruchomości, stanowiąca płynne połączenie nadmorskiego uroku i potencjału turystycznego, przyciąga uwagę jako wyjątkowe przedsięwzięcie w dziedzinie nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2857 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3087 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2738 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

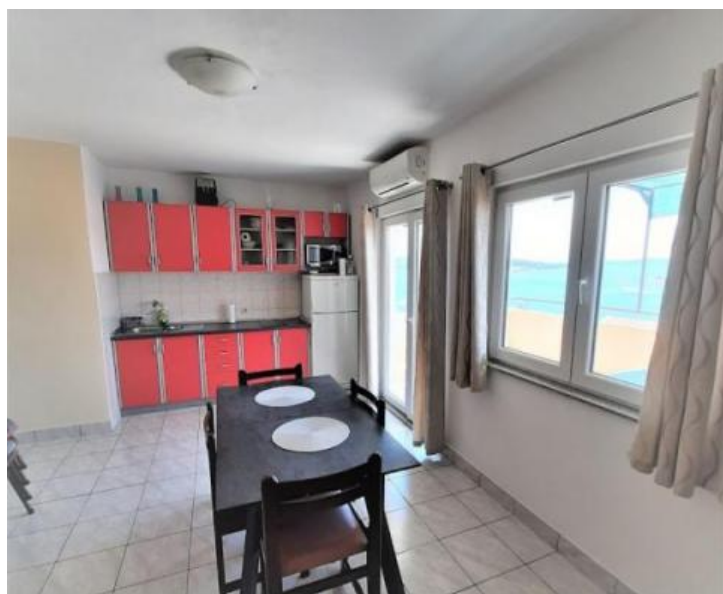
Dom

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Seget, Dalmacija (Dalmatia)

