

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO1801

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Šipan island

Front line Nie

Widok na morze Nie

Odległość od morza 150 m

Wielkość działki 771 sqm

Price € 199 000

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja



Działka budowlana, położona w urokliwym nadmorskim miasteczku Šipanska Luka na idyllicznej wyspie Šipan, zaledwie 150 metrów od uderzających fal Morza Adriatyckiego, wyróżnia się działką budowlaną.

Šipan, największa perełka archipelagu elafickiego, odkrywa swój urok zaledwie godzinę rejsu promem od czcigodnego Starego Miasta w Dubrowniku. To miejsce kusi obietnicą spokojnego wypoczynku, oferując wytchnienie dla tych, którzy pragną wygrzać się w spokoju, odkrywać dziewicze plaże i delektować się przysmakami lokalnej kuchni.

Płótno możliwości obejmuje 771 metrów kwadratowych, dziewiczą przestrzeń czekającą na dotyk pomysłowości architektonicznej. Ta działka, choć pozbawiona bezpośredniego widoku na morze, stanowi czyste i równe płótno, gotowe na spełnienie marzeń wymagającego wizjonera.

Dzięki swoim rozmiarom i strategicznemu położeniu działka ta okazuje się idealnym miejscem na budowę miejskiej willi z urokiem prywatnego basenu – oazą przeznaczoną do osobistego wypoczynku lub przemyślanej inwestycji w kwitnącą turystykę tego adriatyckiego raj. Tutaj, gdzie morska bryza miesza się z architektonicznymi aspiracjami, na realizację czeka obietnica wyjątkowego wypoczynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
258 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
430 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
98 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja

