

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO1801

Typ Działka

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Šipan island

Front line Nie

Widok na morze Nie

Odległość od morza 2000 m

Wielkość działki 45500 sqm

Price € 900 000

Na pofałdowanym terenie rolniczym, gdzie zielone drzewa oliwne kołyszą się w rytm wiatru, leży działka rolna, położona zaledwie dwa kilometry od piaszczystych objęciów morza.

To wiejskie sanktuarium znajduje swoją przystań w sercu olśniewającej wyspy Šipan, największej perły wśród Elafitów, do której można dotrzeć promem ze czcigodnego Starego Miasta w Dubrowniku. Enklawa spokoju, przyciąga tych, którzy szukają spokojnego i niespiesznego odpoczynku.

Płótno tej działki rozciąga się na rozległej powierzchni 45 500 metrów kwadratowych, wyznaczając jej granice wzdłuż krętych konturów lokalnej arterii komunikacyjnej i otoczonej falistymi wzgórzami. Niestety, z tego punktu widokowego wzrok obserwatora umyka panoramie morza.

Do działki można łatwo dojechać środkami transportu z wiosek Sudurad i Šipanska Luka, połączonych z lądem linią promową. Działka jest pozbawiona infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Jednak migocząca obietnica łączności elektrycznej unosi się w pobliżu.

Zgodnie z wymiarami regulacyjnymi powierzchnia odpowiada aspiracjom Rodzinnego Gospodarstwa Rolnego (FPA). Tutaj leży kanwa dla potencjalnych konstrukcji, w których mogą zakorzenieć się konstrukcje sięgające maksymalną wielkość naziemną 400 metrów kwadratowych, sięgające ku niebu na skromną wysokość 5 metrów, a podziemne budowle zajmujące przestrzeń nieprzekraczającą 1000 metrów kwadratowych.

Intrygująca propozycja to przylegająca działka rolna położona po drugiej stronie krętej ulicy, kusząca potencjalnych zarządców swoim potencjałem o powierzchni około 30 000 metrów kwadratowych. Na tym obszarze znajdują się pozostałości starożytności – dwie czcigodne siedziby i trzecia, zniszczona ruina, tworzące łączną przestrzeń o powierzchni 449 metrów kwadratowych. W tych przestarzałych strukturach rozbrzmiewa prośba o odmłodzenie, symfonia historii czekająca na wnikliwego opiekuna. Cena wywoławcza tego gobelinu możliwości wynosi 1 200 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
20 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
430 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
98 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Šipan island, Południowa Dalmacja

