

Willa

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1805
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Trogir
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	370 sqm
Wielkość działki	416 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 1 394 000

Willa

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Pilna sprzedaż! Cena spadła z 1 655 000 eur do 1 394 000 eur!

W głównym obszarze wybrzeża Seget Vranjica stoi nowatorska, bogata willa na pierwszej linii do morza, której wspaniałość odzwierciedla ducha nieokiełznanych mórz. Ta ekskluzywna rezydencja rości sobie prawo do pożądanego pierwszego rzędu nad morzem, co jest dowodem jej prestiżu.

Seget Vranjica, malownicza osada o dziewiczych plażach i krystalicznie czystej wodzie, położona jest zaledwie 6 kilometrów od Trogiru, 12 kilometrów od tętniącego życiem lotniska w Splicie i 30 kilometrów od malowniczego zabytkowego miasta Split.

Willa, będąca przykładem wyrafinowanego luksusu, może pochwalić się ogromną powierzchnią mieszkalną 370 metrów kwadratowych i roztacza swój splendor na trzy odrębne apartamenty.

Na parterze znajduje się przestronny salon zharmonizowany z jadalnią i kuchnią, wspaniała sypialnia, rozległy taras, łazienka i garderoba. Wejście na pierwsze piętro odsłania kolejne dobrze wyposażone królestwo, w którym znajduje się przestrzeń mieszkalna połączona z jadalnią i kuchnią, trzy królewskie sypialnie, dwa tarasy, łazienka i dwie toalety. Szczyt tego morskiego azylu, strych, otwiera się na rozległą przestrzeń mieszkalną uzupełnioną jadalnią i kuchnią, dwiema wspaniałymi sypialniami, pralnią, dwoma balkonami, łazienką i oddzielną toaletą. Teren wokół ma powierzchnię 416 mkw.

W razie potrzeby willa może być używana jako przestrzeń jednorodzinna. Może być idealna dla trzech braci, rodziny kilku pokoleń.

Każdy apartament, mający własne wejście i dedykowany parking, obdarza swoich szczęśliwych mieszkańców wspaniałym widokiem na morze. Plaża muśnięta słońcem, enklawa wypoczynku, wdzięcznie rozciąga się pod objęciami willi.

W miarę jak drobiazgowo zdobienie wnętrza nabiera kształtu, willa ma zostać ukończona do 4 marca 2024 r. Przeznaczona dla elitarnej turystyki, ta rezydencja obiecuje kuszącą inwestycję. Jej atrakcyjność jest wzmacniana przez jej strategicznie czarującą lokalizację, zapewniającą bezpieczną przystań dla wymagających inwestorów w sferze nadmorskiego splendoru Seget Vranjica.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3768 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6691 €

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



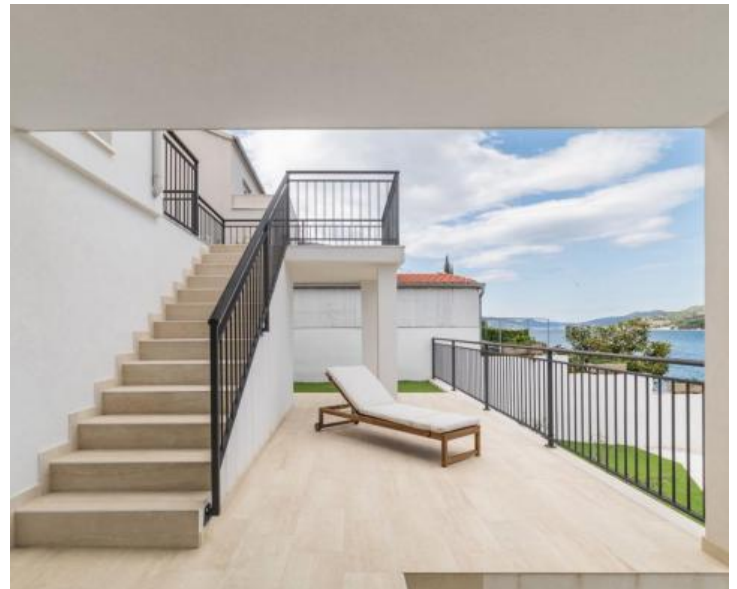
Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

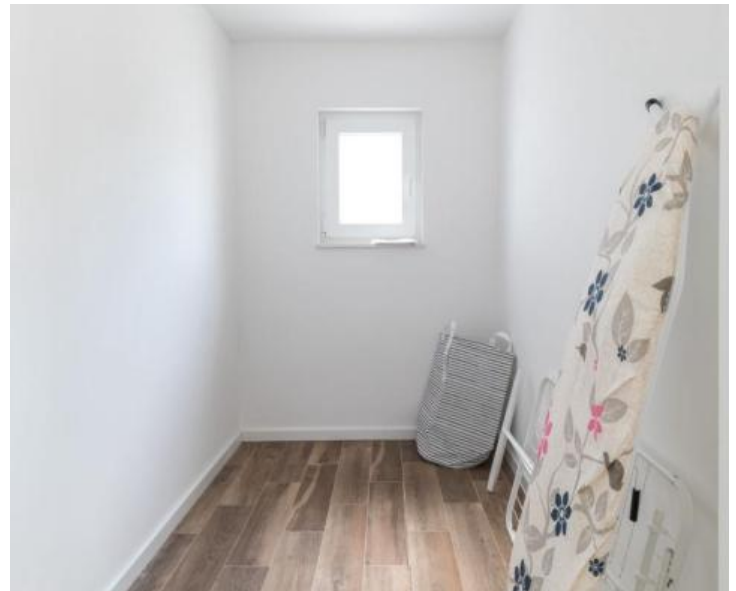
Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)

