

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO20039
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	86 sqm
Wielkość działki	63 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 459 837

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Imponujący apartament z dwiema sypialniami o łącznej powierzchni netto 85,95 m², w luksusowym kompleksie turystycznym 5***** 100 m od morza i pięknej zagospodarowanej plaży.

Jest to nowy, zapierający dech w piersiach ośrodek 5* składający się z hotelu i sześciu budynków z 60 rezydencjami.

Ten luksusowy kompleks położony jest w centrum Dalmacji, na samym wybrzeżu malowniczego miasteczka niedaleko Zadaru.

Dojazd do Zagrzebia zajmuje zaledwie 2,5 godziny, a międzynarodowe lotnisko w Zadarze – zaledwie 25 km.

Jest to ośrodek rodzinny, z treściami odpowiednimi dla wszystkich pokoleń, z doskonałą infrastrukturą 5*****:

- Przyjęcie
- Usługi concierge
- Dwa duże odkryte baseny
- Restauracja
- Kryty bar spa
- Strefa Wellness i SPA
- Zdatność
- Przestronny park bogaty w ogrodnictwo
- Basen dla dzieci z atrakcjami dla dzieci
- Park dla dzieci na świeżym powietrzu
- Klub dziecięcy
- Nowo wybudowana marina w bezpośrednim sąsiedztwie

Ten wspaniały kurort charakteryzuje się połączeniem nowoczesnej architektury i wyrafinowanej atmosfery, charakterystycznie autentycznych miejsc i inspirującej przyrody, dbałości o szczegóły i uroczych osobliwości, które tworzą niezapomniane wspomnienia i dają wgląd w zupełnie inny sposób życia.

Rezydencje zostały stworzone, aby być źródłem przyjemności i miejscem emanującym relaksem.

Zapewniają swoim właścicielom cały szereg korzyści i korzyści.

Oryginalna koncepcja zakłada własność z leasingiem zwrotnym opartą na ROI.

Zarządzający gwarantuje minimalną roczną stopę zwrotu na poziomie 4% do 2027 r. Oczekiwana roczna stopa zwrotu po 2027 r. wynosi 4-6%, przy utrzymaniu w celu zachowania najwyższej jakości i wysokiej atrakcyjności nieruchomości.

Właściciel ma możliwość korzystania z rezydencji do 4 tygodni w sezonie oraz zgodnie z życzeniem poza sezonem.

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Składa się z kuchni z jadalnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek.

Z salonu wyjście na dużą loggię o powierzchni 12 m² oraz ogród o powierzchni 63,21 m².

Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe w cenie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do użytkowania.

Mieszkanie przeznaczone jest do wynajęcia w celach turystycznych z możliwością wykorzystania osobistego.

Popłynij do rajów wakacji i bez troski ciesz się tym, co naprawdę Cię spełnia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5347 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4788 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4501 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

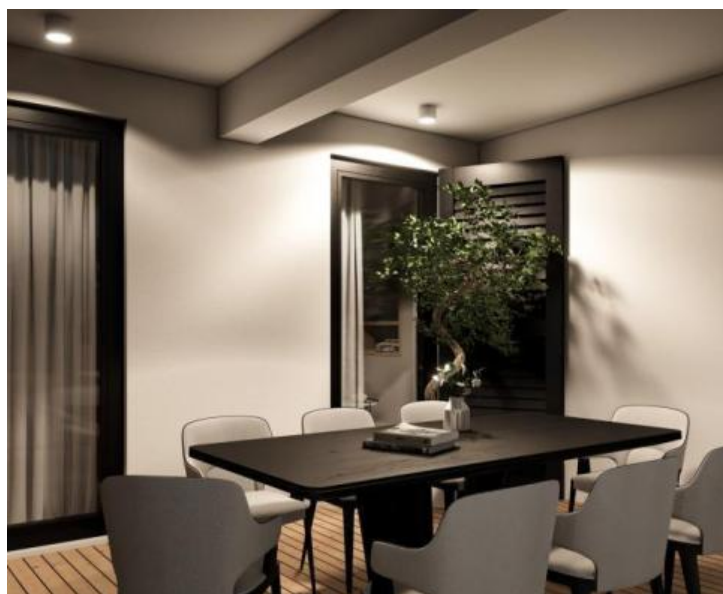
Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)

