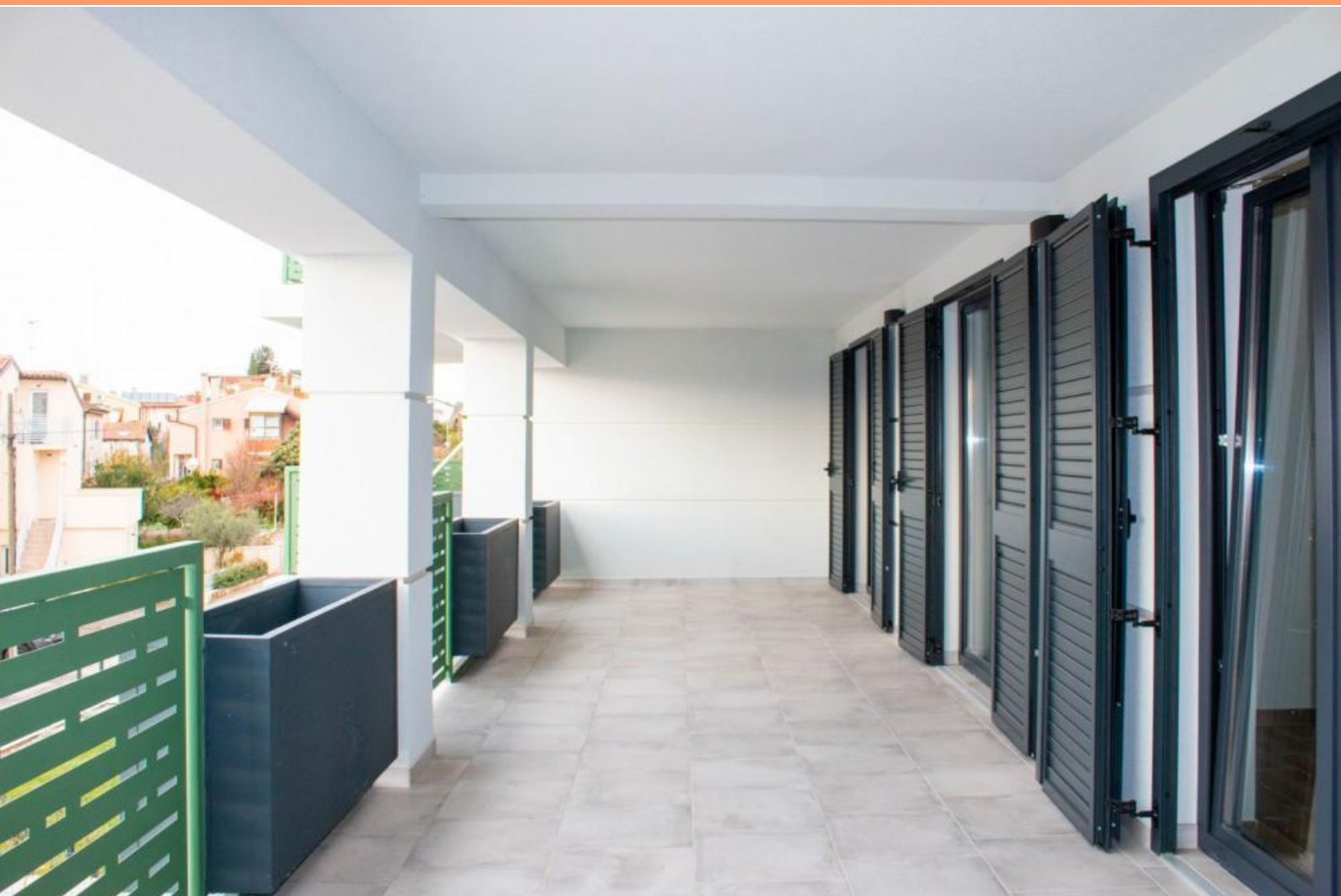


# Mieszkanie

## Novigrad, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-26188
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria › Novigrad
<b>Lokalizacja</b>	Novigrad
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	500 m
<b>Powierzchnia</b>	99 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 414 144

Nowa rezydencja z 8 luksusowymi apartamentami w Novigradzie 500 metrów od morza oferuje apartamenty na sprzedaż!

Mieszkanie na pierwszym piętrze z przestronnym tarasem, blisko morza! Oferujemy mieszkanie na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, położonego w spokojnej okolicy, zaledwie 500 metrów od morza i 10 minut spacerem od centrum miasta. Średniowiecznego miasta Novigrad.

Mieszkanie ma łącznie 99,74 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch sypialni, otwartej kuchni i salonu, jednej łazienki oraz przestronnego balkonu o powierzchni 32,86 m<sup>2</sup>. Tym, co wyróżnia tę nieruchomość, jest duży zadaszony balkon o powierzchni prawie 33 m<sup>2</sup>.

Tutaj możesz cieszyć się świeżym powietrzem, delikatnymi promieniami słońca i spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Zamontowano ogrzewanie podłogowe wykorzystujące energię elektryczną 12V. W cieplejsze dni zadbają o to 3 klimatyzatory (po jednym w salonie i każdy w sypialni).

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup> (oznaczenie S5a), co eliminuje konieczność poszukiwania miejsca parkingowego, a zapewnia praktyczność i bezpieczeństwo. W piwnicy budynku znajduje się również komórka lokatorska o powierzchni 6,84m<sup>2</sup>.

Planowane zakończenie budowy to koniec 2023 roku. Mieszkanie sprzedawane jest umeblowane.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Novigrad, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4183 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3712 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3666 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4486 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €

# Mieszkanie

## Novigrad, Istria



# Mieszkanie

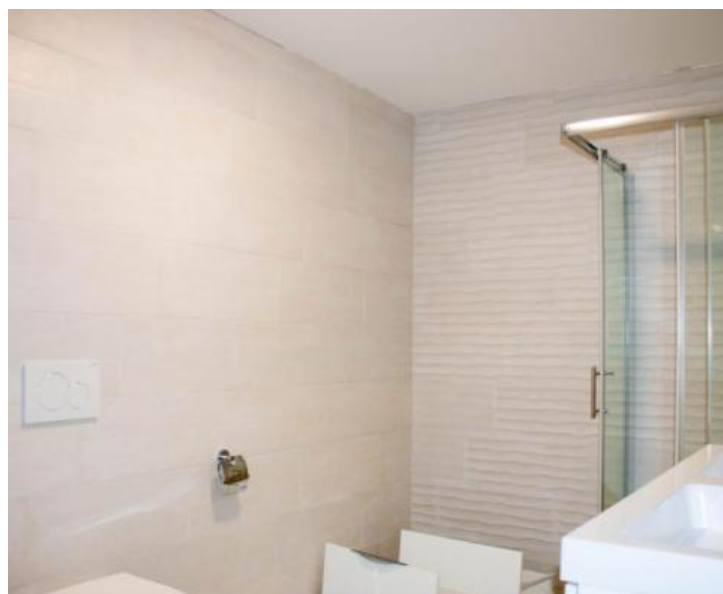
Novigrad, Istria





# Mieszkanie

Novigrad, Istria



# Mieszkanie

## Novigrad, Istria





# Mieszkanie

## Novigrad, Istria





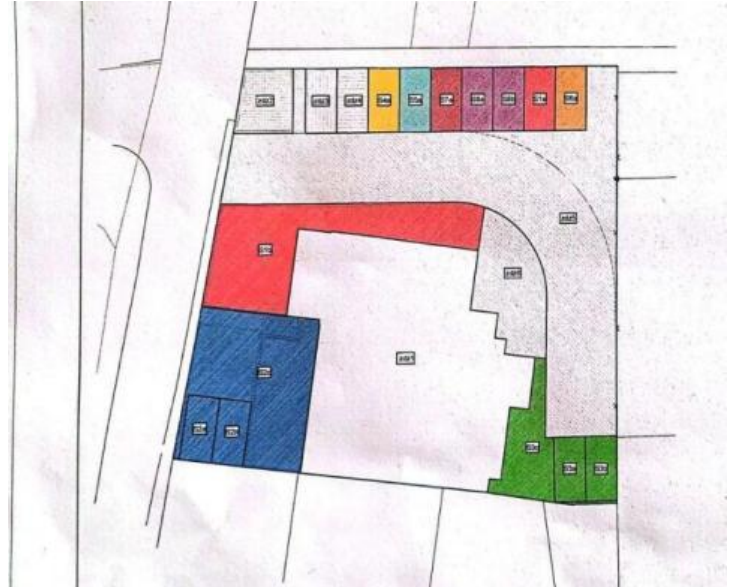
Prvi kat (1K) - posebni dio "S4" - stan na prvom katu				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Koristna površina (m <sup>2</sup> )
1	Hodnik	8,47	1,00	8,47
2	Kupaona	5,65	1,00	5,65
3	Spavaća soba	15,02	1,00	15,02
4	Natkrivena terasa	3,50	0,75	2,63
5	Osnovni boračnik/kuhinja/blagovona	19,23	1,00	19,23
6	Spavaća soba	11,88	1,00	11,88
7	Balkon	17,95	0,50	8,98
Ukupno posebni dio "S4" - prvi kat		79,70		69,86

Prvi kat (1K) - posebni dio "S5" - stan na prvom katu				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Koristna površina (m <sup>2</sup> )
1	Hodnik	8,40	1,00	8,40
2	Wc	1,76	1,00	1,76
3	Osnovni boračnik/kuhinja/blagovona	25,08	1,00	25,08
4	Spavaća soba	10,47	1,00	10,47
5	Natkrivena terasa	32,86	0,75	24,65
6	Spavaća soba	12,49	1,00	12,49
7	Kupaona	7,24	1,00	7,24
8	Hodnik	3,44	1,00	3,44
Ukupno posebni dio "S5" - prvi kat		99,74		91,53

Prvi kat (1K) - posebni dio "S6" - stan na prvom katu				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Koristna površina (m <sup>2</sup> )
1	Osnovni boračnik/kuhinja/blagovona	19,78	1,00	19,78
2	Kupaona	5,27	1,00	5,27
3	Hodnik	3,82	1,00	3,82



Pripadak posebnog dijela "S3" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Boja
S3a	parking mjesto	12,50	zeleno
S3b	parking mjesto	12,50	zeleno
S3c	dvorište	32,60	zeleno
Ukupno pripadati posebnog dijela "S3"		67,60	

Pripadak posebnog dijela "S4" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Boja
S4a	parking mjesto	12,50	žuta
Ukupno pripadati posebnog dijela "S4"		12,50	

Pripadak posebnog dijela "S5" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Boja
S5a	parking mjesto	12,50	lokuzno
Ukupno pripadati posebnog dijela "S5"		12,50	

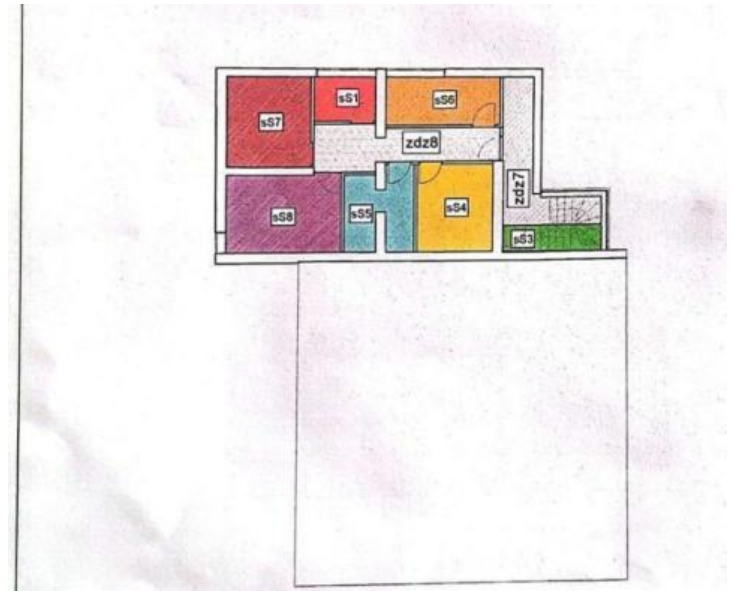
Pripadak posebnog dijela "S6" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Boja
S6a	parking mjesto	12,50	narančasta
Ukupno pripadati posebnog dijela "S6"		12,50	

Pripadak posebnog dijela "S7" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Boja
S7a	parking mjesto	12,50	smeđa
Ukupno pripadati posebnog dijela "S7"		12,50	

Pripadak posebnog dijela "S8" - izvan zgrade			
Oznaka	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Boja
S8a	parking mjesto	12,50	krvčasta
S8b	parking mjesto	12,50	krvčasta
Ukupno pripadati posebnog dijela "S8"		25,00	



Podrum (Po) - pripadci				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Korisna površina (m <sup>2</sup> )
sS1	Spremište - pripadak pos. dijela S1	3,71	0,50	1,86
sS3	Spremište - pripadak pos. dijela S3	3,37	0,50	1,69
sS4	Spremište - pripadak pos. dijela S4	8,82	0,50	4,41
sS5	Spremište - pripadak pos. dijela S5	6,84	0,50	3,42
sS6	Spremište - pripadak pos. dijela S6	7,30	0,50	3,65
sS7	Spremište - pripadak pos. dijela S7	10,10	0,50	5,05
sS8	Spremište - pripadak pos. dijela S8	11,73	0,50	5,87
<b>Ukupno pripadci - podrum</b>		<b>51,87</b>		<b>25,95</b>

ZAJEDNIČKI DIOLOVI				
Podrum (Po)				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	koef.	Korisna površina (m <sup>2</sup> )
zdz7	stubište i hodnik	8,44	0,50	4,22
zdz8	hodnik	9,31	0,50	4,66
<b>Ukupno zajednički dijelovi - podrum</b>		<b>17,75</b>		<b>8,88</b>